



外圍環境

- 日圓套利交易平倉對全球金融市場造成波動後，市場預期美國減息步伐將更為進取
- 美國減息步伐、美國總統大選以及地緣經濟碎片化均會為全球前景帶來不明朗因素

VIX指數及日圓兌美元匯率



4月 5月 6月 7月 8月 9月
2024

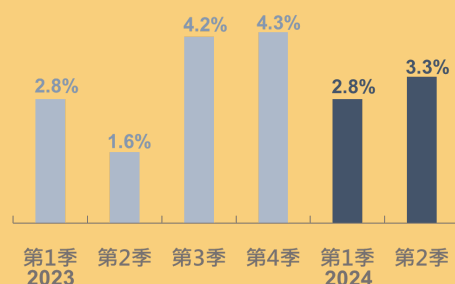
資料來源：彭博



本港經濟

- 本港經濟在2024年上半年錄得溫和增長，主要由貨物出口轉強所帶動
- 在外貿和訪港旅遊業持續增長的支持下，本港經濟在2024年餘下時間應可穩步增長，達致全年增長2.5%-3.5%

香港本地生產總值增長
(按年)



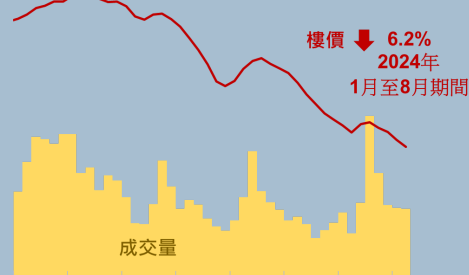
資料來源：政府統計處



物業市場

- 住宅物業市場在2024年2月下旬宣布政策放寬後略為改善，但從5月起有所回軟
- 各類商用物業在2024年首七個月維持疲弱

住宅物業價格及成交量



1月 7月 1月 7月 1月 7月 1月 7月
2021 2022 2023 2024 (8月)

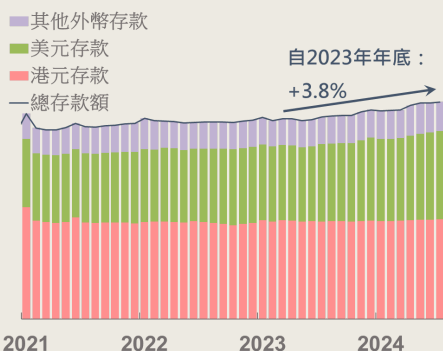
資料來源：差餉物業估價署及土地註冊處



貨幣環境及利率

- 雖然美國減息周期已開始，但港元利率仍處於高水平，對經濟及資產市場造成下行壓力
- 存款總額自2023年12月底增長3.8%，反映投資者對香港的信心

按貨幣劃分的認可機構存款
(港元)



2021 2022 2023 2024

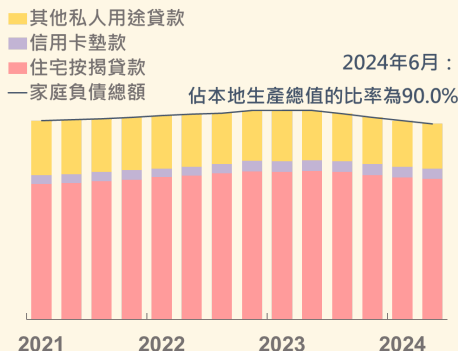
資料來源：金管局



信貸風險 — 家庭負債

- 香港整體的家庭財務狀況維持穩健，家庭負債佔本地生產總值的比率在2024年上半年下跌3.0個百分點至90.0%

家庭負債佔本地生產總值的比率及
其組成部分



2021 2022 2023 2024

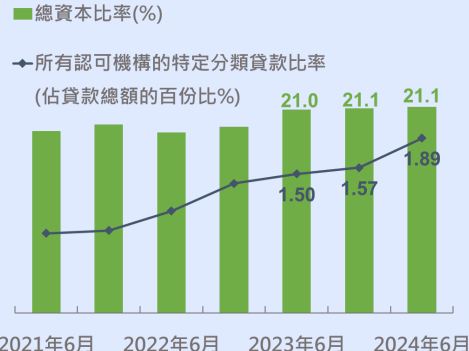
資料來源：金管局



銀行業表現

- 雖然美國貨幣政策利率走勢以及地緣經濟碎片化等不確定因素繼續為銀行業帶來挑戰，但銀行業具備良好的資本條件抵禦並保持穩健
- 銀行業的特定分類貸款比率在2024年上半年有所上升，但仍維持在可控水平

香港銀行業的
資本充足比率及資產質素



2021年6月 2022年6月 2023年6月 2024年6月

資料來源：金管局



專題研究

- 商用物業市道低迷下房地產投資信託基金面臨拋售物業及信貸降級的風險評估：壓力測試方法
- 分析企業的ESG表現在全球價值鏈中的漣漪效應
- 分析研發投資對本港長遠經濟增長的影響
- 評估數碼化應用對銀行財務表現的影響：基於電腦文字分析方法的新證據

報告全文可於金管局網站查閱：

www.hkma.gov.hk

