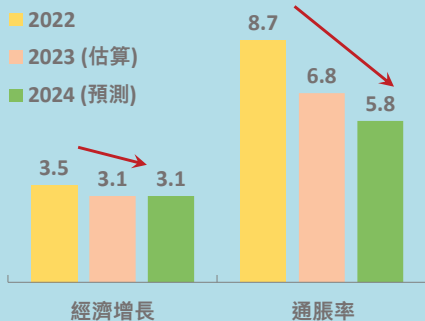




外圍環境

- 全球貨幣政策趨緊，經濟增長和通脹放緩
- 美國減息步伐、全球增長前景以及地緣政治局勢均帶來不確定因素

全球經濟增長及通脹

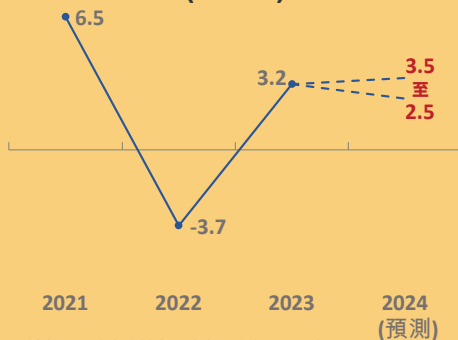


資料來源：國際貨幣基金組織

本港經濟

- 受惠於旅遊業和消費增長，本港經濟在2023年下半年進一步復甦
- 隨着旅遊業進一步恢復及貨物出口回穩，經濟活動於2024年將繼續溫和復甦

實質本地生產總值增長 (按年%)

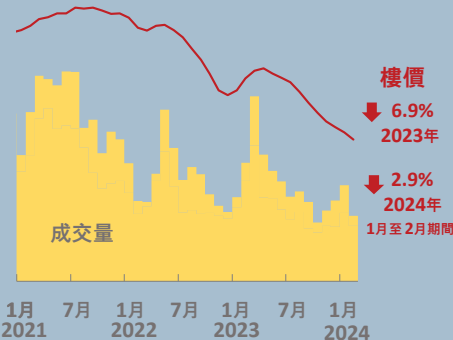


資料來源：政府統計處及政府經濟顧問辦公室

物業市場

- 住宅物業市場維持偏軟，但隨著政策措施放寬而出現一些回穩跡象
- 受制於外圍不明朗因素，商用物業(尤其是辦公室)的空置率持續高企

住宅物業價格及成交量

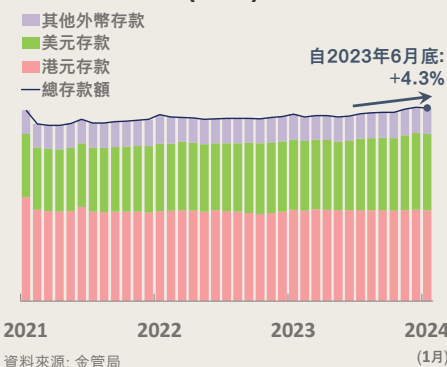


資料來源：差餉物業估價署

貨幣環境及利率

- 港元利率持續高企，對經濟及資產市場造成下行壓力
- 存款總額自2023年6月底增長4.3%，反映投資者對香港的信心

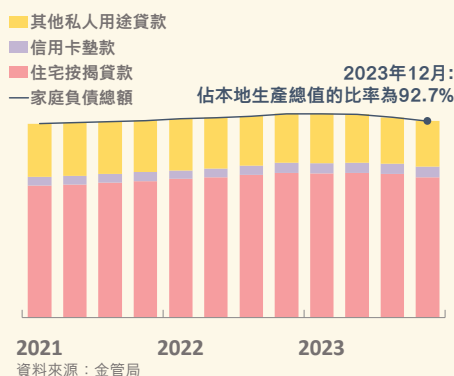
按貨幣劃分的認可機構存款 (港元)



信貸風險 — 家庭負債

- 香港整體的家庭財務狀況維持穩健，家庭負債佔本地生產總值的比率在2023年下半年下跌3.2個百分點至92.7%

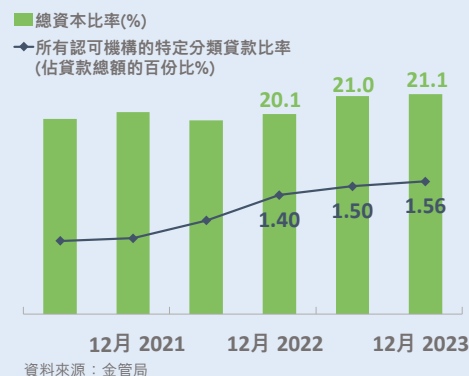
家庭負債佔本地生產總值的比率及其組成部分



銀行業表現

- 銀行業具備良好的資本條件並保持穩健
- 雖然美國減息步伐、全球增長前景以及地緣政治局勢等不確定因素將為銀行業帶來挑戰，但其資產質素仍維持在健康水平

香港銀行業的資本充足比率及資產質素



專題研究

- ESG基金面對宏觀金融衝擊時會否較具韌性?
- 亞太地區私募債權行業對金融穩定的影響
- 初步分析氣候變化對香港樓價的影響
- 評估亞太地區公司部門的流動資金緩衝對其債務脆弱性狀況的緩解作用

報告全文可於金管局網站查閱：
www.hkma.gov.hk

