

## 2026年第1季末負資產住宅按揭貸款

### 負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

(期末數字)	2026年3月	2025年12月	2025年9月
宗數	11,424	21,304	31,449
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	1.88%	3.53%	5.28%
未償還貸款金額(百萬港元)	55,037	105,434	156,758
佔未償還貸款總額的百分比	2.84%	5.49%	8.28%
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	2,769	6,213	10,927
按揭比率	105%	106%	107%
拖欠比率(超過3個月)	0.50%	0.31%	0.24%