

**按揭保險計劃**  
(紅色文字為修訂部分)

	經 2019 年 10 月 16 日及 2022 年 2 月 23 日修訂適用範圍				
物業價格 (港元)	400 萬以上 至 1,000 萬	1,000 萬以上 至 1,125 萬以下	1,125 萬至 <del>1,200 萬</del> -1,500 萬	<del>1,200 萬</del> -1,500 萬以 上至 <del>1,920 萬</del> 1,715 萬	1,715 萬以上 至 3,000 萬
最高按揭成數	90%	80% - 90% (貸款上限為 900 萬)	80%	<del>50</del> 70% - 80% (貸款上限為 <del>960 萬</del> -1,200 萬)	70%
物業類別	只限於已落成住宅物業				
首次置業 <sup>(1)(4)</sup>	需要		不需		
固定收入 <sup>(2)</sup>	需要		不需		
供款比率上限 <sup>(3)</sup>	50%				

(1) 所有抵押人於申請時並未持有任何香港住宅物業

(2) 所有申請人須為固定受薪人士

(3) 與現時按揭保險計劃的安排一樣，若申請人於申請按揭計劃時已經擁有或提供按揭擔保予一個或以上未完全償還按揭的物業，其供款比率上限須下調。

(4) 未能符合銀行壓力測試的首次置業人士亦可申請敘造最高八成或九成按揭，但其供款比率仍須不超過 50%（上述（3）的情況例外），而其保費會因應風險因素作出額外調整

**注意：**原有計劃適用於物業價格 600 萬港元或以下已落成住宅物業及樓花的部分維持不變。該部分並不顯示在此附表。