

綜合財務業績
截至 2021 年 12 月 31 日為止的年度

	2021 年 千港元	2020 年 千港元
利息收入	906,148	1,158,286
利息支出	(451,260)	(670,560)
淨利息收入	454,888	487,726
已滿期保費淨額	3,834,633	2,992,723
其他收入	2,146,210	807,841
經營收入	6,435,731	4,288,290
申索產生淨額、已付利益及 保單持有人負債變動	(4,079,450)	(3,541,468)
佣金支出淨額及徵費支出	(962,127)	(666,467)
經營支出	(491,896)	(514,886)
未計減值前的經營溢利 / (虧損)	902,258	(434,531)
減值撥備	(8,185)	(5,178)
除稅前溢利 / (虧損)	894,073	(439,709)
稅項	(62,975)	77,585
本年度溢利 / (虧損)¹	831,098	(362,124)
權益回報率 ¹	5.1%	(2.4%)
成本對收入比率 ¹	35.3%	640.8%
淨利息收益率	0.4%	0.8%

¹ 為方便比較，經調整：（一）將按揭保險即時入帳的佣金支出調整至如相應的保費收入般分攤入帳，及（二）撇除香港年金公司的財務業績後，2021 年經調整的除稅後溢利、權益回報率和成本對收入比率分別為 8.68 億港元、7.3% 及 25.2%（2020 年：分別為 3.76 億港元、3.5% 及 44.8%）。

	2021年12月31日	2020年12月31日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	45,249,382	21,900,341
衍生金融工具	812,397	797,352
貸款組合淨額	79,633,967	43,141,592
證券投資	14,864,884	14,414,667
外匯基金存款	28,633,258	16,336,835
再保險資產	491,049	377,502
其他資產	3,493,297	1,388,780
資產總額	173,178,234	98,357,069
負債		
衍生金融工具	334,529	281,230
應付稅項	136,260	136,745
保險負債	16,784,290	11,186,971
已發行債務證券	115,652,967	61,909,148
其他負債	22,072,393	9,983,899
負債總額	154,980,439	83,497,993
權益		
股本	9,500,000	7,000,000
保留溢利	6,618,097	6,075,082
風險儲備	2,062,654	1,774,571
公平值及對沖儲備	17,044	9,423
權益總額	18,197,795	14,859,076
負債及權益總額	173,178,234	98,357,069
資本充足率	23.4%	37.3%

註：

此 2021 年財務業績新聞稿所載有關分別截至 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日止兩個年度的財務資料，雖然不構成按揭證券公司該等年度的法定年度綜合財務報表，但取自該等財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該等法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2020 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表，及將會在適當時間遞交截至 2021 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司該兩個年度的綜合財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意任何事項的提述；亦不包含根據《公司條例》第 406(2)條、第 407(2)條或第 407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2021年的經審核除稅後溢利為8.31億港元（2020年除稅後虧損：3.62億港元）。盈利改善主要由於年金業務由上一年度錄得會計虧損轉為溢利，以美元及策略性離岸人民幣計價的存款及債務投資產生外匯收益，按揭保險計劃的淨保費收入增加，及投資於上市房地產信託投資基金及交易所買賣債券基金的淨虧損減少。

2021年的淨利息收入為4.55億港元（2020年：4.88億港元）。平均計息資產的年計淨利息收益率維持於0.4%（2020年：0.8%）。因中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」來自借款人的貸款利息均交予政府，而政府只承擔按揭證券公司就購入貸款的資金成本，該類貸款的淨利息收益率為零。撇除該因素後，經調整的淨利息收益率為0.8%。

2021年按揭保險計劃下的新取用貸款額從2020年的983億港元增加至1,326億港元。按證保險公司在按揭保險計劃下承擔的風險為806億港元（2020年12月31日：476億港元）。計及往年收取的保費按年入帳及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為7.65億港元（2020年：3.98億港元）。即時入帳的淨佣金支出因新取用貸款大增而上升至9.61億港元（2020年：6.66億港元）。

其他收入為21.46億港元（2020年：8.08億港元），當中主要包括來自外匯基金存款中的投資收益19.91億港元（2020年：8.89億港元），及主要對持有以美元及策略性離岸人民幣計價的現金及債務投資進行重估產生的外匯收益1.17億港元（2020年：虧損4,400萬港元）。

根據資本充足率指引，資本充足率的計算乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司，即受保險業監管局規管的按揭保險公司和香港年金公司。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，按揭證券公司資本充足率於2021年12月31日仍處於23.4%（2020年12月31日：37.3%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。

於2021年12月31日，按揭保險公司和香港年金公司的償付能力充足率分別約為7倍及15倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求分別為2倍及1.5倍。於2021年6月，香港年金公司獲外匯基金經按揭證券公司注入資本25億港元，以維持香港年金公司的資本穩健，並符合對償付能力的監管要求。

考慮到業務發展的資本需要，董事局建議2021年不派發股息。