

負資產住宅按揭貸款  
2016年第2季

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

(期末數字)	2016年6月	2016年3月	2015年12月
宗數	1,307	1,432	95
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	0.3	0.3	*
未償還貸款金額(百萬港元)	4,452	4,919	418
佔未償還貸款總額的百分比	0.4	0.5	*
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	157	195	12
按揭比率	104%	104%	103%
加權平均利率 <sup>1</sup>	1.96%	1.88%	2.07%

註解

1. 以最優惠貸款利率作為定價參考的負資產住宅按揭貸款。

\*低於0.05%