

綜合財務摘要
截至 2013 年 12 月 31 日為止的年度

	2013 年 千港元	2012 年 千港元
利息收入	902,246	1,135,362
利息支出	(250,253)	(323,263)
淨利息收入	651,993	812,099
淨保費收入	476,956	533,536
其他收入	297,470	232,471
經營收入	1,426,419	1,578,106
淨申索回撥	8,767	6,642
淨佣金支出	(135,890)	(162,541)
經營支出	(235,043)	(219,267)
未計貸款減值前的經營溢利	1,064,253	1,202,940
貸款減值回撥	3,545	5,680
經營溢利	1,067,798	1,208,620
應佔合營公司溢利	-	2,450
除稅前溢利	1,067,798	1,211,070
稅項	(85,214)	(85,524)
本年度溢利	982,584	1,125,546
應得之溢利：		
本公司股東	982,404	1,125,393
沒控制權股東	180	153
	982,584	1,125,546
擬派股息：		
普通股息	500,000	750,000
特別股息	1,000,000	-
	1,500,000	750,000
股東資金回報率	10.4%	12.4%
資產回報率	1.9%	1.9%
成本對收入比率	18.1%	15.4%
淨利息收益率	1.4%	1.5%

	2013年12月31日	2012年12月31日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	11,757,533	9,715,544
衍生金融工具	831,426	1,443,013
待售資產	129,767	-
貸款組合淨額	22,268,397	25,895,399
證券投資：		
- 可供出售	3,860,455	5,812,827
- 持有至到期	8,560,595	9,237,808
再保險資產	180,742	222,007
其他資產	430,915	538,359
	48,019,830	52,864,957
負債		
衍生金融工具	785,458	175,095
應付稅項	144,665	101,587
保險負債	1,294,712	1,545,863
已發行債務證券	31,355,185	36,404,627
已發行按揭證券	-	214,672
其他負債	4,865,630	4,810,276
	38,445,650	43,252,120
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	4,548,760	5,302,410
擬派股息	1,500,000	750,000
風險儲備	1,213,827	977,773
公平值儲備	290,605	569,109
其他儲備	8,016	1,122
	9,561,208	9,600,414
沒控制權股東權益	12,972	12,423
權益總額	9,574,180	9,612,837
負債及權益總額	48,019,830	52,864,957
資本充足率	21.0%	20.2%

財務回顧

按揭證券公司2013年的除稅後溢利為9.83億港元，較2012年下跌1.43億港元或12.7%。股東資金回報率為10.4%（2012年：12.4%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減及按揭保險業務下降。

2013年的淨利息收入為6.52億港元（2012年：8.12億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.4%（2012年：1.5%）。

在物業市場交投放緩下，2013年按揭保險計劃下的新造貸款額由220億港元下跌至133億港元。承擔的風險則減少至120億港元（2012年：138億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為3.46億港元（2012年：3.76億港元）。

其他收入上升至2.97億港元（2012年：2.32億港元），當中包括來自出售投資的收益淨額1.36億港元（2012年：9,000萬港元），股息收入8,900萬港元（2012年：9,000萬港元）和匯兌收入7,200萬港元（2012年：3,000萬港元）。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為2.35億港元，較2012年多1,600萬港元。總經營支出上升主要來自辦公室搬遷的有關費用，加上經營收入的下降，成本對收入比率由2012年的15.4%上升至2013年的18.1%。

考慮到按揭證券公司未來的業務發展、財務表現和充裕的資本基礎，股東剛於今天的週年大會通過2013年度的普通股息為5億港元，由往

年的累積盈餘派發特別股息為10億港元。於2013年12月31日，資本充足率仍處於21%的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低水平。

董事局成員名單

曾俊華先生，GBM，JP (主席兼執行董事)	財政司司長
陳德霖先生，GBS，JP (副主席兼執行董事)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
陳家強教授，GBS，JP	財經事務及庫務局局長
張炳良教授，GBS，JP	運輸及房屋局局長
李慧琼女士，JP	行政會議成員 立法會議員
石禮謙先生，GBS，JP	立法會議員
陳健波先生，BBS，JP	立法會議員 慕尼黑再保險公司香港分公司 中國事務理事會理事
梁君彥先生，GBS，SBS，JP	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
陳淑莊女士	執業大律師

黃嘉純先生，JP

胡百全律師事務所合夥人

馮孝忠先生，JP

恒生銀行有限公司
執行董事兼環球銀行及資本市場業務主管

LEE Huat-oon 先生

大眾財務有限公司總經理/行政總裁

黃玉山教授，BBS，JP

消費者委員會主席
香港公開大學校長

吳亮星先生，SBS，JP

立法會議員
中國銀行(香港)信託有限公司董事長
集友銀行有限公司副董事長

施文信先生，SBS，JP

香港賽馬會主席

楊志威先生

中國銀行（香港）有限公司副總裁