

附件

未經審核綜合財務摘要
截至 2013 年 6 月 30 日為止首 6 個月

	未經審核 2013 年上半年 千港元	未經審核 2012 年上半年 千港元
利息收入	467,633	583,906
利息支出	(130,206)	(159,579)
淨利息收入	337,427	424,327
淨保費收入	247,557	257,007
其他收入	128,139	37,149
經營收入	713,123	718,483
淨申索回撥	8,760	5,827
淨佣金支出	(67,486)	(49,077)
經營支出	(104,606)	(103,031)
未計貸款減值前的經營溢利	549,791	572,202
貸款減值回撥	3,107	1,862
經營溢利	552,898	574,064
應佔合營公司溢利	-	1,452
除稅前溢利	552,898	575,516
稅項	(44,525)	(54,040)
期內溢利	508,373	521,476
應得之溢利		
本公司股東	508,285	521,401
沒控制權股東	88	75
	508,373	521,476
股東資金回報率 (年計)	10.7%	11.8%
資產回報率(年計)	1.9%	1.7%
成本對收入比率	16.0%	15.3%
淨利息收益率	1.4%	1.5%

	未經審核 於 2013 年 6 月 30 日 千港元	經審核 於 2012 年 12 月 31 日 千港元
資產		
現金及短期資金	12,779,793	9,715,544
貸款組合淨額	21,912,739	25,895,399
證券投資：		
- 可供出售	3,945,460	5,812,827
- 持有至到期	9,778,540	9,237,808
衍生金融工具	888,887	1,443,013
再保險資產	199,604	222,007
其他資產	456,272	538,359
	49,961,295	52,864,957
負債		
應付稅項	144,370	101,587
保險負債	1,419,879	1,545,863
已發行債務證券	33,283,291	36,404,627
已發行按揭證券	-	214,672
衍生金融工具	964,380	175,095
其他負債	4,909,759	4,810,276
	40,721,679	43,252,120
權益		
本公司股東應佔股本及儲備：		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	5,678,246	5,302,410
風險儲備	1,110,222	977,773
公平值儲備	433,648	569,109
其他儲備	4,791	1,122
擬派股息	-	750,000
	9,226,907	9,600,414
沒控制權股東權益	12,709	12,423
權益總額	9,239,616	9,612,837
負債及權益總額	49,961,295	52,864,957
資本充足率	23.1%	20.2%

財務回顧

按揭證券公司2013上半年的除稅後溢利為5.08億港元，較2012年上半年下跌1,300萬港元，或2.5%。股東資金年計回報率為10.7%（2012年上半年：11.8%）。盈利輕微下跌主要是由於貸款組合縮減、淨利息收入減少及新造按揭保險業務下降。

2013上半年的淨利息收入為3.37億港元（2012年上半年：4.24億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.4%（2012年上半年：1.5%）。

在物業市場交投放緩的情況下，2013年上半年按揭保險計劃下的新造貸款額下跌至70億港元（2012年上半年：105億港元），承擔的風險則減少5.8%至131億港元（2012年上半年：139億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為1.87億港元（2012年上半年：2.13億港元）。

其他收入上升至1.28億港元（2012年上半年：3,700萬港元），當中包括來自投資所獲取的股息收入4,900萬港元（2012年上半年：4,400萬港元）、重估美元及人民幣存款及債券投資而產生的匯兌收入4,500萬港元（2012年上半年：匯兌虧損2,000萬港元）和出售投資的收益淨額3,300萬港元（2012年上半年：500萬港元）。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為1.05億港元，較2012年上半年多200萬港元。隨著經營收入的輕微下降，

成本對收入比率由2012年上半年的15.3%微升至2013年上半年的16%。

於2013年6月30日，資本充足率處於23.1%的穩健水平（2012年12月31日：20.2%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。在穩健的資本充足率下，按揭證券公司將繼續在香港實現其策略性政策角色及社會目標。