

綜合財務摘要

截至 2012 年 12 月 31 日為止的年度

	2012 年 千港元	2011 年 千港元
利息收入	1,135,362	1,032,602
利息支出	(323,263)	(177,789)
淨利息收入	812,099	854,813
淨保費收入	533,536	658,854
其他收入	232,471	197,865
經營收入	1,578,106	1,711,532
淨申索回撥/(產生)	6,642	17,618
淨佣金支出	(162,541)	(108,000)
經營支出	(219,267)	(191,932)
未計貸款減值前的經營溢利	1,202,940	1,429,218
貸款減值回撥/(撥備)	5,680	(3,141)
經營溢利	1,208,620	1,426,077
應佔合營公司溢利	2,450	2,830
除稅前溢利	1,211,070	1,428,907
稅項	(85,524)	(173,225)
本年度溢利	1,125,546	1,255,682
應得之溢利／(虧損)		
本公司股東	1,125,393	1,255,731
沒控制權股東	153	(49)
	1,125,546	1,255,682
擬派股息	750,000	350,000
股東資金回報率	12.4%	15.5%
資產回報率	1.9%	2.3%
成本對收入比率	15.4%	11.8%
淨利息收益率	1.5%	1.7%

	<u>2012年12月31日</u>	<u>2011年12月31日</u>
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	9,715,544	10,245,165
衍生金融工具	1,443,013	1,559,187
貸款組合淨額	25,895,399	33,135,818
證券投資：		
- 可供出售	5,812,827	2,303,703
- 持有至到期	9,237,808	8,269,148
合營公司投資	-	130,045
再保險資產	222,007	208,911
其他資產	538,359	649,369
	<u>52,864,957</u>	<u>56,501,346</u>
負債		
衍生金融工具	175,095	139,582
應付稅項	101,587	134,785
保險負債	1,545,863	1,630,595
已發行債務證券	36,404,627	41,097,207
已發行按揭證券	214,672	367,137
其他負債	4,810,276	4,564,799
	<u>43,252,120</u>	<u>47,934,105</u>
權益		
本公司股東應佔股本及儲備：		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	5,302,410	5,173,228
風險儲備	977,773	731,562
公平值儲備	569,109	302,615
其他儲備	1,122	(2,333)
擬派股息	750,000	350,000
	<u>9,600,414</u>	<u>8,555,072</u>
沒控制權股東權益	12,423	12,169
權益總額	<u>9,612,837</u>	<u>8,567,241</u>
權益及負債總額	<u>52,864,957</u>	<u>56,501,346</u>
資本充足率	20.2%	19.7%

財務回顧

按揭證券公司2012年的除稅後溢利為11.26億港元，相較2011年的歷史高位下跌1.3億港元，或10.4%。股東資金回報率為12.4%（2011年：15.5%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減和淨息差收窄、按揭保險業務收入受物業市場成交放緩而下跌、及年內推出多項新的政策性業務，如中小企融資擔保計劃下的特別優惠措施和小型貸款計劃所引致成本上升等。

2012年的淨利息收入為8.12億港元的（2011年：8.55億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.5%（2011年：1.7%）。

在物業市場交投放緩的情況下，按揭保險計劃下的新造貸款額由2011年的263億港元下跌至2012年的220億港元，承擔的風險則減少2.1%至138億港元（2011年：141億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，淨保費收入為3.76億港元（2011年：5.69億港元）。

其他收入則上升17.7%至2.33億港元（2011年：1.98億港元），當中主要包括：9,000萬港元來自投資所獲取的股息收入（2011年：6,500萬港元）、9,000萬港元由出售證券投資取得的淨收入（2011年：6,500萬港元）、3,000萬港元的匯兌收入（2011年：5,100萬港元）和1,300萬港元的金融工具的公平價值收入（2011年：300萬港元）。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為2.19億港

元，較2011年多2,700萬港元。總經營支出上升主要的原因是增加投放資源於推廣新的政策性業務和優化安老按揭計劃，另外加上因經營收入的下降，成本對收入比率由2011年的11.8%增加至2012年的15.4%。

於2012年12月31日，資本充足率處於20.2%的穩健水平（2011年：19.7%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。在平衡按揭證券公司的業務發展需要及目前資本充足率十分穩健的情況下，股東大會今天通過2012年度的股息為7.5億港元。

董事局成員名單

曾俊華先生，GBM，JP (主席兼執行董事)	財政司司長
陳德霖先生，GBS，JP (副主席兼執行董事)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
陳家強教授，GBS，JP	財經事務及庫務局局長
陳健波先生，BBS，JP	立法會議員 慕尼黑再保險公司香港分公司 中國事務理事會理事
陳淑莊女士	執業大律師
陳占明先生	渣打銀行(香港)有限公司 個人銀行業務 東北亞區有抵押產品區域主管
張炳良教授，GBS，JP	運輸及房屋局局長
方正先生，GBS，JP	香港公開大學校董會主席
馮孝忠先生，JP	恒生銀行有限公司 執行董事兼環球銀行及資本市場業務 主管

黃嘉純先生，JP	胡百全律師事務所合夥人
LEE Huat-oon 先生	大眾財務有限公司總經理/行政總裁
李慧琮女士，JP	行政會議成員 立法會議員
梁君彥先生，GBS，SBS，JP	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
李國寶博士，GBM，GBS， Hon. LLD(Cantab)，JP	東亞銀行主席兼行政總裁
石禮謙先生，SBS，JP	立法會議員
黃玉山教授，BBS，JP	消費者委員會主席 香港科技大學副校長及生命科學教授