

香港按揭證券有限公司未經審核綜合財務摘要  
截至2012年6月30日止首6個月

	未經審核 截至 2012 年 6 月 30 日 止 (6 個月) 千港元	未經審核 截至 2011 年 6 月 30 日 止 (6 個月) 千港元
利息收入	583,906	527,034
利息支出	(159,579)	(80,455)
淨利息收入	424,327	446,579
已滿期保費淨額	257,007	356,078
其他收入	37,149	148,578
經營收入	718,483	951,235
申索回撥淨額	5,827	13,229
佣金支出淨額	(49,077)	(71,985)
經營支出	(103,031)	(88,053)
未計減值前的經營溢利	572,202	804,426
貸款減值回撥	1,862	1,992
經營溢利	574,064	806,418
應佔共同控制實體溢利	1,452	1,526
除稅前溢利	575,516	807,944
稅項	(54,040)	(103,423)
期內溢利	521,476	704,521
應佔溢利		
本公司股東	521,401	704,651
沒控制權股東	75	(130)
	521,476	704,521
股本回報率 (年計)	11.8%	18.0%
資產回報率 (年計)	1.7%	2.6%
成本對收入比率	15.3%	9.9%
淨息差	1.5%	1.8%

	未經審核 於 2012 年 6 月 30 日 千港元	經審核 於 2011 年 12 月 31 日 千港元
<b>資產</b>		
現金及短期資金	17,195,973	10,245,165
衍生金融工具	1,564,182	1,559,187
貸款組合淨額	29,495,655	33,135,818
證券投資		
- 可供出售	3,727,653	2,303,703
- 持有至到期	9,232,580	8,269,148
共同控制實體投資	131,098	130,045
再保險資產	232,815	208,911
其他資產	526,807	649,369
	<b>62,106,763</b>	<b>56,501,346</b>
<b>負債</b>		
衍生金融工具	375,762	139,582
應付稅項	187,589	134,785
保險負債	1,587,342	1,630,595
已發行債務證券	46,208,222	41,097,207
已發行按揭證券	319,836	367,137
其他負債	4,614,796	4,564,799
	<b>53,293,547</b>	<b>47,934,105</b>
<b>權益</b>		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	5,567,086	5,173,228
風險儲備	859,105	731,562
公平值儲備	376,408	302,615
對沖儲備	(10,806)	(13,244)
匯兌儲備	9,309	10,911
擬派股息	-	350,000
	<b>8,801,102</b>	<b>8,555,072</b>
沒控制權股東權益	12,114	12,169
<b>權益總額</b>	<b>8,813,216</b>	<b>8,567,241</b>
<b>權益總額及負債總額</b>	<b>62,106,763</b>	<b>56,501,346</b>
資本充足率	19.1%	19.7%

## 財務回顧

2012年上半年未經審核的綜合除稅後溢利為5.21億港元，較2011年上半年破記錄的業績減少1.84億港元，減幅為26%。股本年計回報率為11.8%（2011年上半年：18%）。

2012年上半年的淨利息收入為4.24億港元（2011年上半年：4.47億港元）。平均計息資產之淨息差為1.5%。

受物業市場成交放緩影響，按揭保險計劃下的新取用貸款為105億港元（2011年上半年：171億港元）。按揭證券公司承擔的風險於期內由141億港元減少至139億港元。計及保費按年入帳及佣金支出後，按揭保險淨保費收入為2.13億港元（2011年上半年：2.98億港元）。

其他收入為3,700萬港元（2011年上半年：1.49億港元），主要包括投資取得的股息收入4,400萬港元（2011年上半年：2,700萬港元）、金融工具公平值收益700萬港元（2011年上半年：公平值虧損200萬港元）、出售投資的收益淨額500萬港元（2011年上半年：6,500萬港元），及重估獲准投資的美元及人民幣存款及債券投資而產生的匯兌虧損2,000萬港元（2011年上半年：4,900萬港元匯兌收益）。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。2012年上半年總經營支出為1.03億港元，較2011年同期上升1,500萬港元，主要是由於搬遷部分辦公室及推廣新業務的支出。成本對收入比率為15.3%（2011年

上半年：9.9%）。

於2012年6月30日，資本充足率達到19.1%的穩健水平（2011年12月31日：19.7%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。在穩健的資本充足率支持下，按揭證券公司將繼續在香港實現其核心政策性角色及新業務。