

負資產住宅按揭貸款
2012年第1季

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

(期末數字)	2012年3月	2011年12月	2011年9月
宗數	78	1,465	1,653
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	*	0.3%	0.3%
未償還貸款金額(百萬港元)	236	3,647	4,148
佔未償還貸款總額的百分比	*	0.5%	0.5%
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	4	122	165
按揭比率	102%	103%	104%
加權平均利率 ¹	3.17%	3.15%	3.90%

註解

1.以最優惠貸款利率作為定價參考的負資產住宅按揭貸款。

* 低於 0.05%