



HONG KONG MONETARY AUTHORITY
香港金融管理局

立法會財經事務委員會 簡報會

2024年11月4日

討論課題



以下事項的最新情況：

- 金融及經濟情況
- 貨幣穩定
- 銀行體系穩定
- 金融基建
- 香港的國際金融中心地位
- 投資環境及外匯基金的表現
- 香港按揭證券有限公司



金融及經濟情況

3

環球經濟增長預測



實質本地生產總值增長

(按年計%)

	2023	2024預測	2025預測
美國	2.9	2.6	1.8
歐元區	0.4	0.7	1.2
日本	1.7	0.0	1.2
亞洲 (除日本)	5.0	4.8	4.4
中國內地	5.2	4.8	4.4
香港	3.3	2.5-3.5 (*)	N.A.

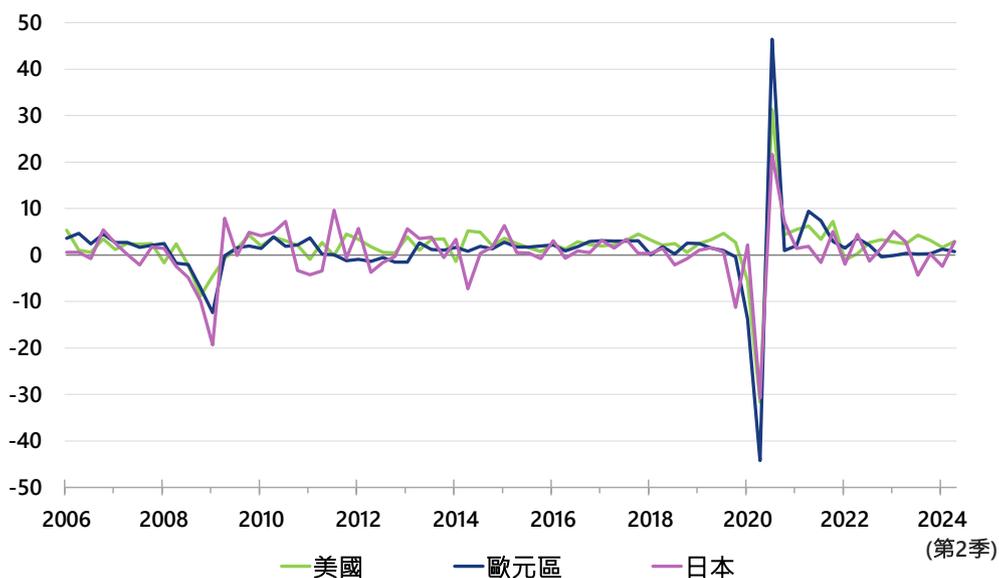
(*) 香港特別行政區政府於2024年8月16日公布的最新預測。
資料來源：2024年10月份共識預測及香港特別行政區政府經濟顧問辦公室

4

主要經濟體的實質國內生產總值增長



按季年率計 %



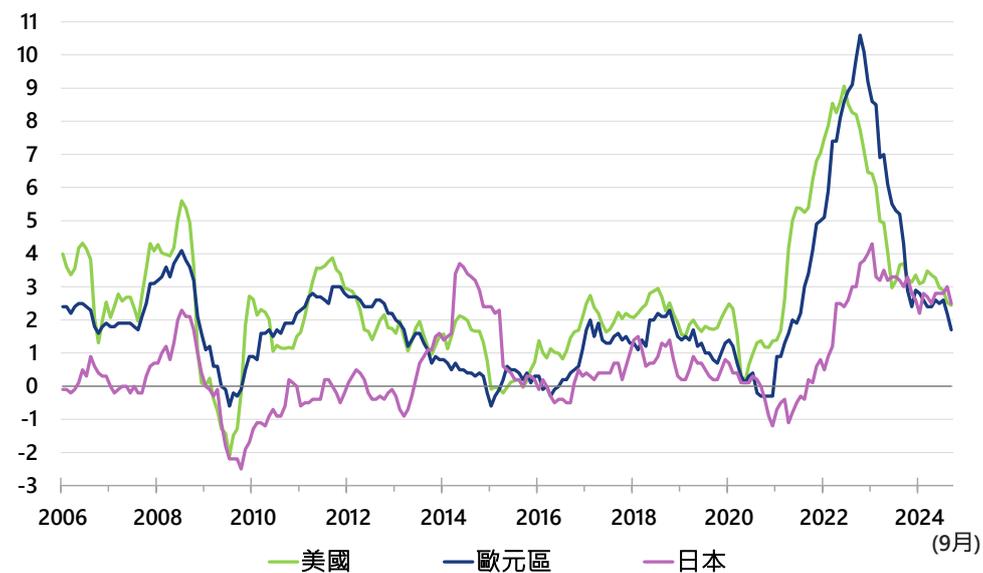
資料來源：CEIC

5

主要經濟體的整體通脹



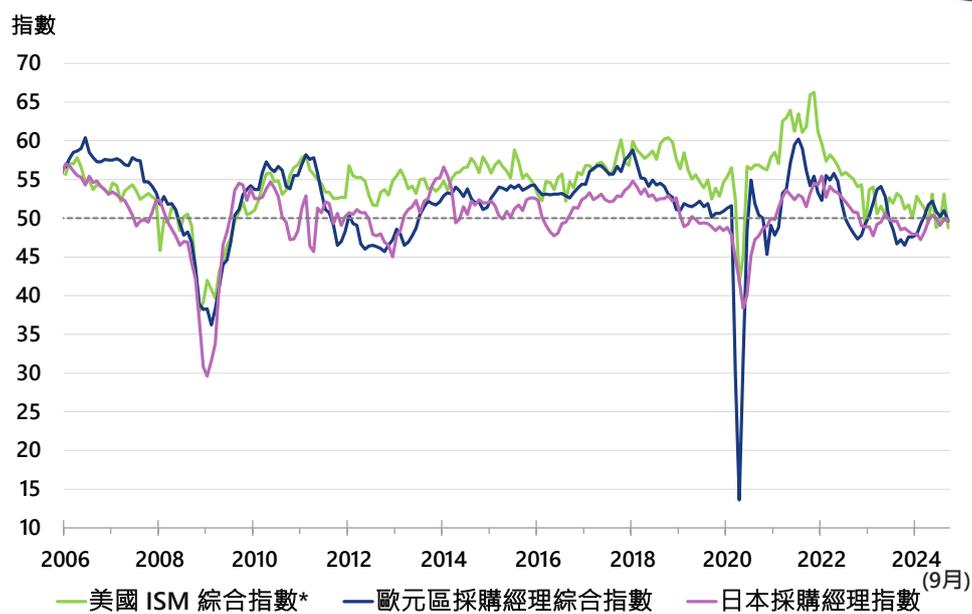
按年%



資料來源：CEIC

6

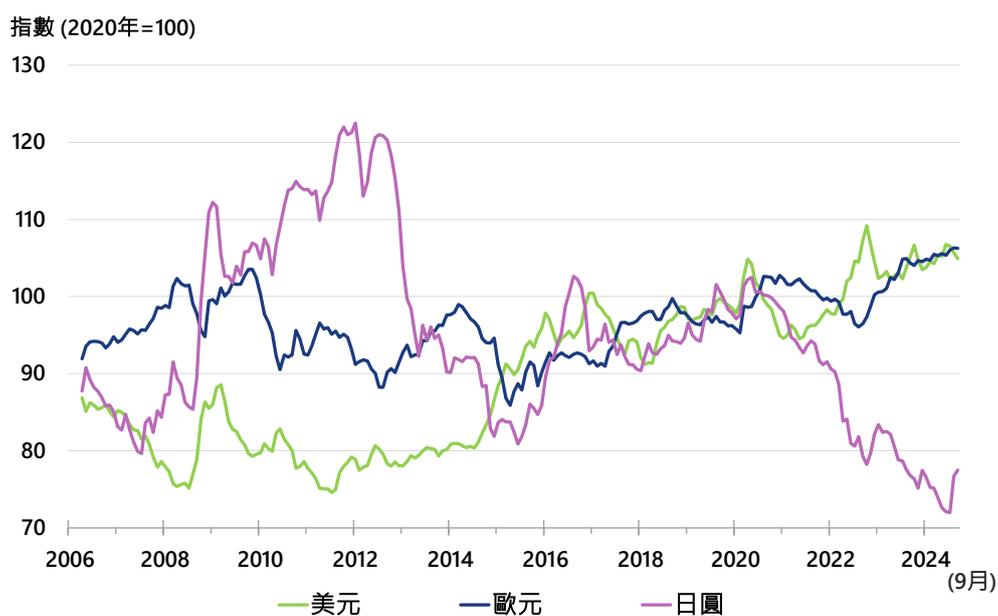
主要經濟體的採購經理指數



* ISM製造業和服務業採購經理指數兩者的加權平均數
資料來源：CEIC

7

主要貨幣的名義有效匯率指數



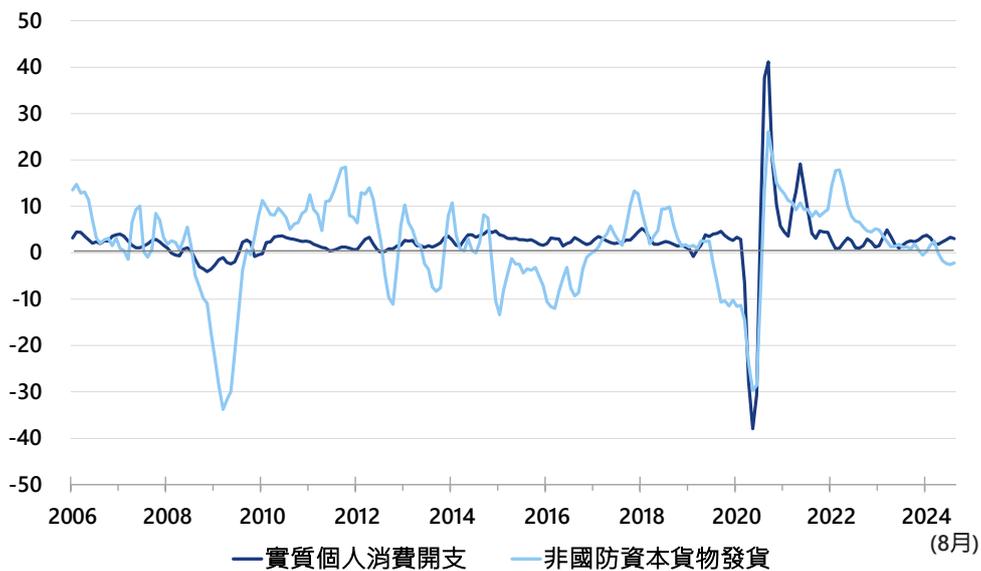
資料來源：CEIC

8

美國：消費增長及商業投資活動



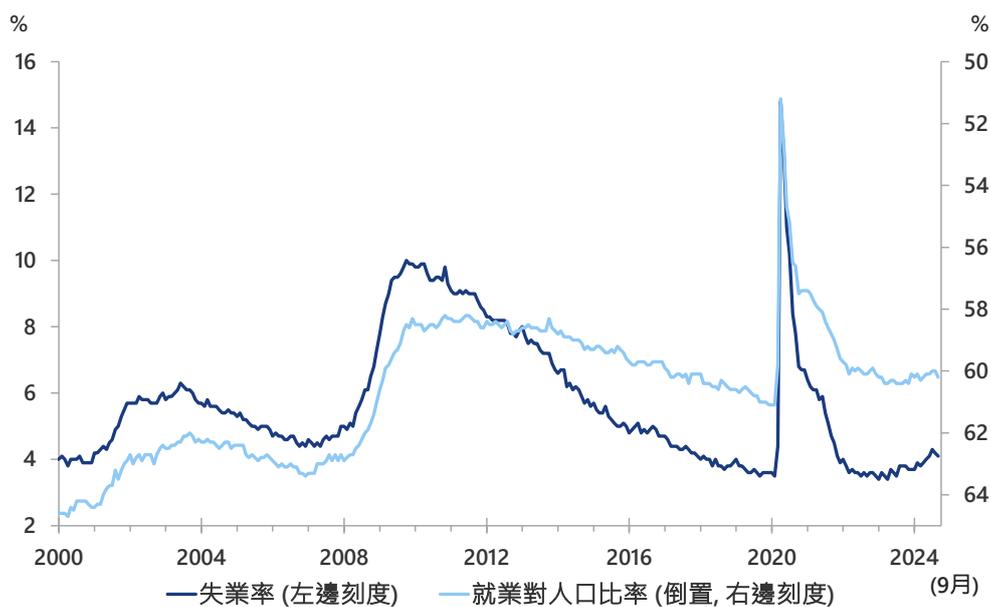
按三個月比較, 以年率計%



資料來源：CEIC

9

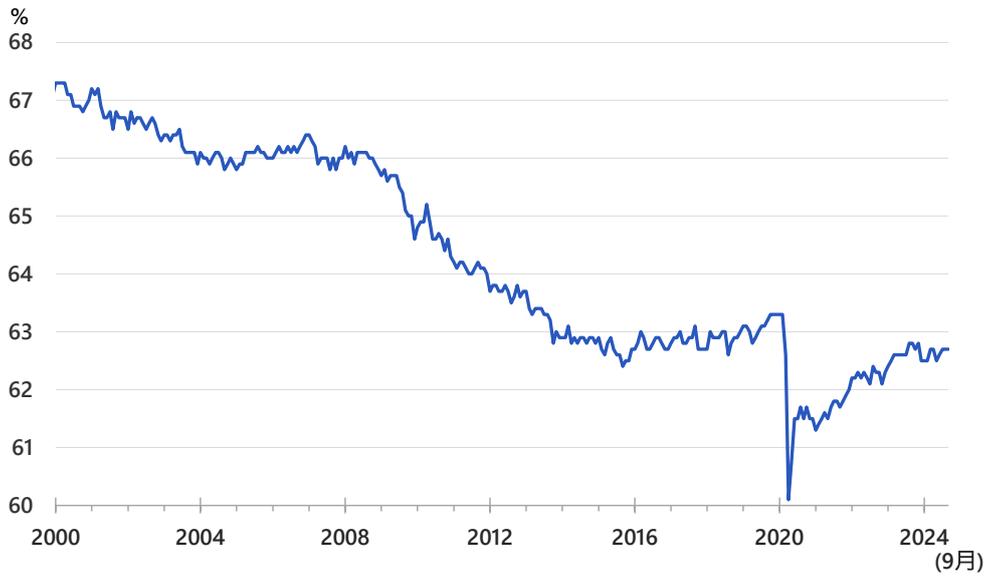
美國：勞動力市場情況



資料來源：CEIC

10

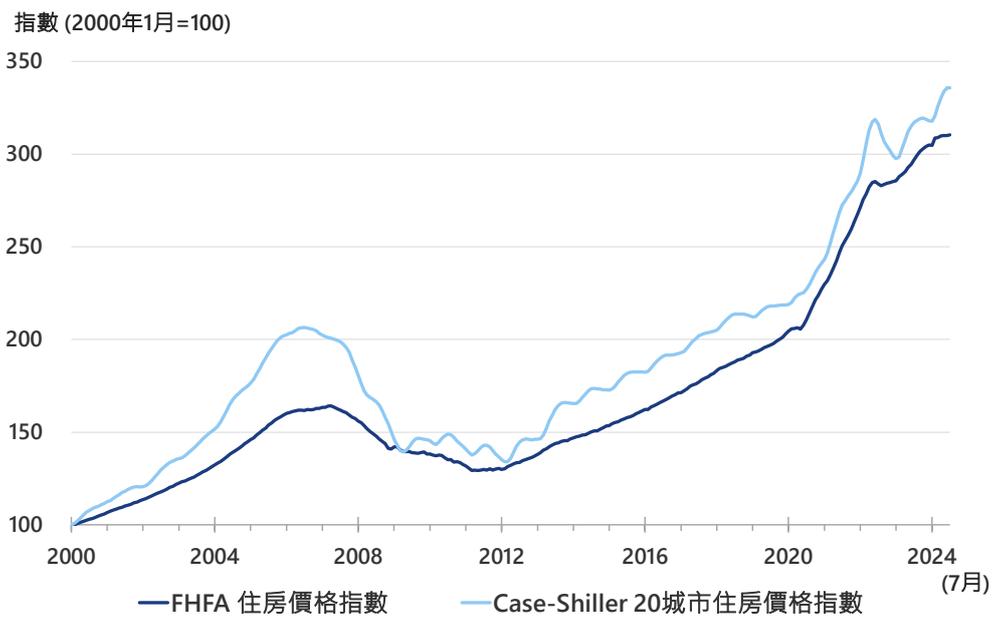
美國：勞動力參與率



資料來源：CEIC

11

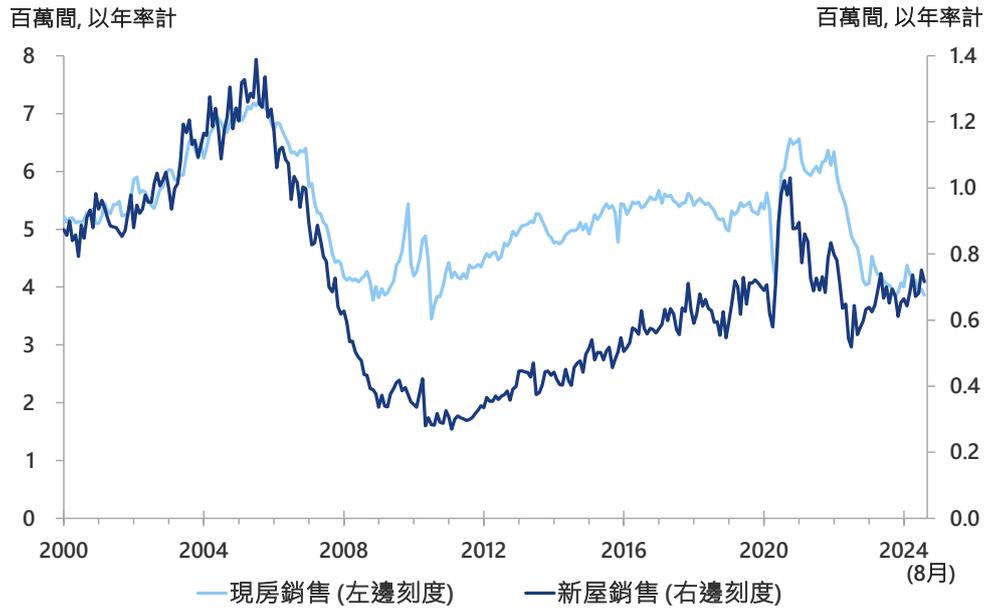
美國：房屋價格



資料來源：CEIC及 S&P

12

美國：房屋銷售

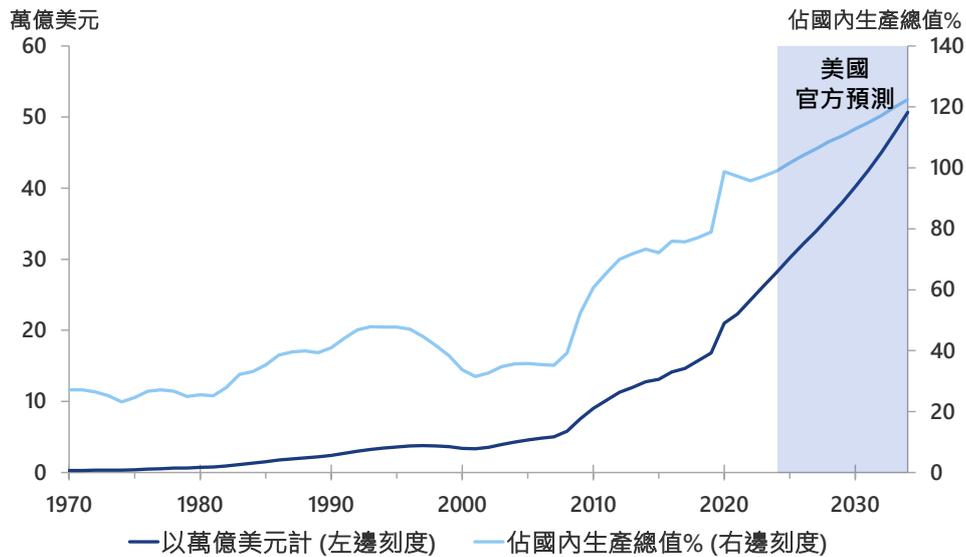


13

美國：聯邦政府債務



公眾持有的美國聯邦債務

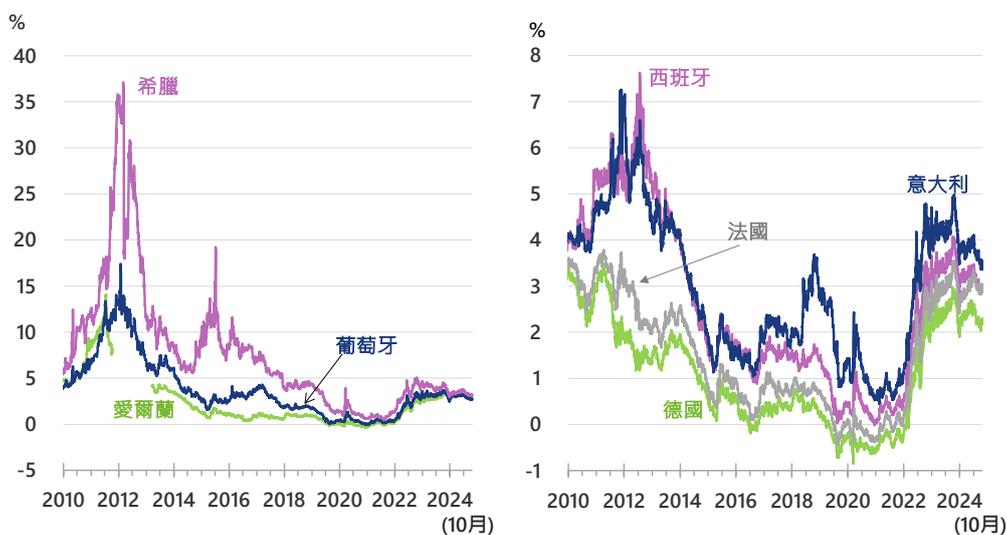


14

歐元區：政府債券孳息率



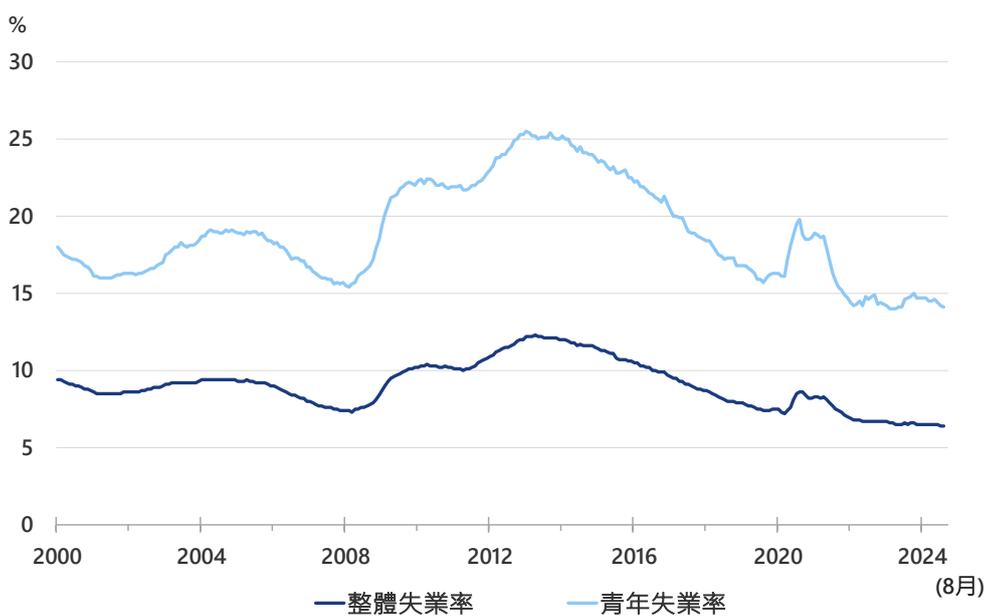
10年期政府債券孳息率



註：在2011年10月12日至2013年3月14日期間，沒有10年期愛爾蘭國債孳息率數據。
資料來源：彭博

15

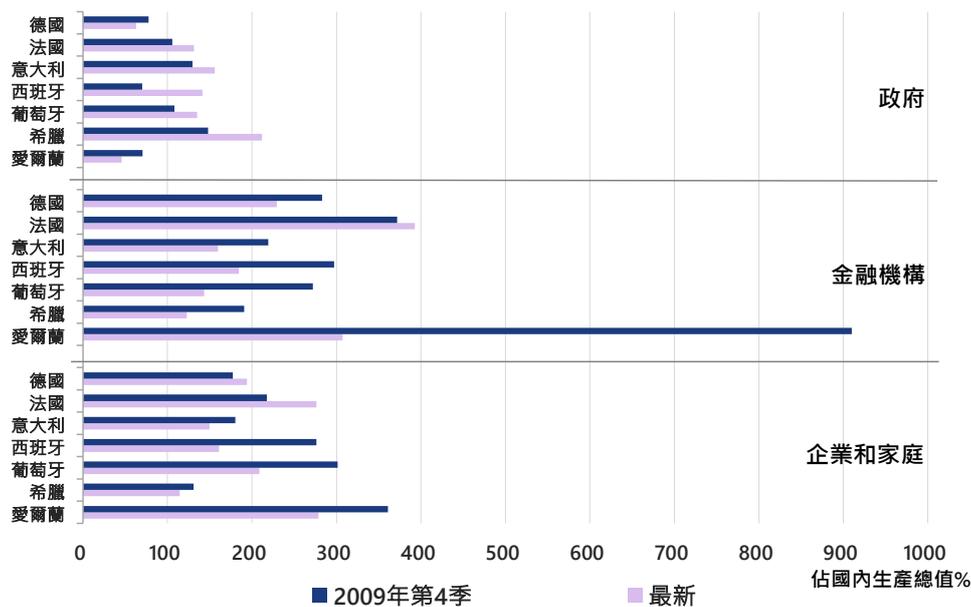
歐元區：失業率



資料來源：CEIC

16

歐元區：總體債務



註：政府的最新數據為截至2024年第1季度，其餘則為2024年第2季度數據。
資料來源：歐洲央行

日本：金融市場



(*) 截至2023年7月28日日本十年國債孳息率目標區間為-0.5%至0.5%

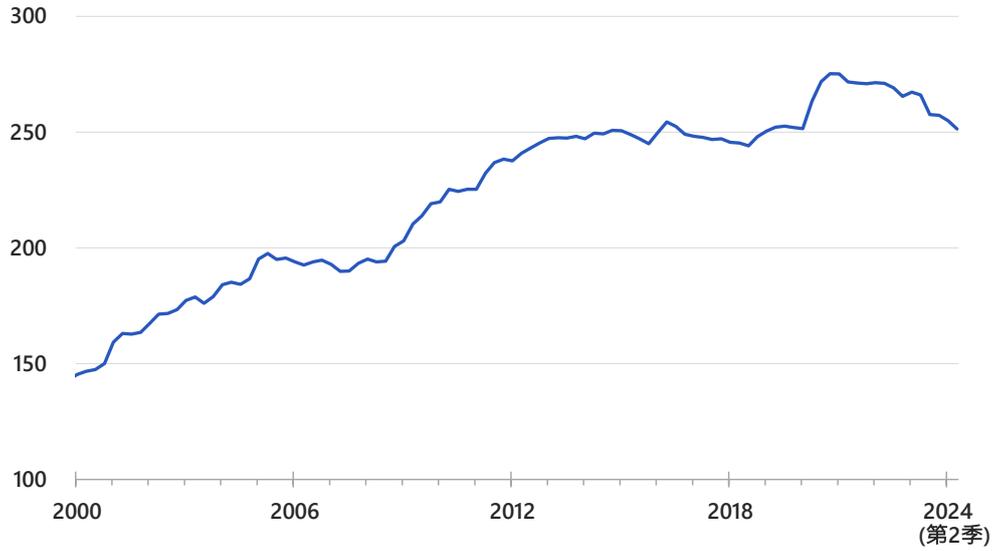
(^) 2023年7月底至10月底以1%為封頂上限; 2023年11月至2024年3月18日作為參考上限; 自2024年3月19日取消

資料來源：彭博

日本：公共債務



佔國內生產總值%



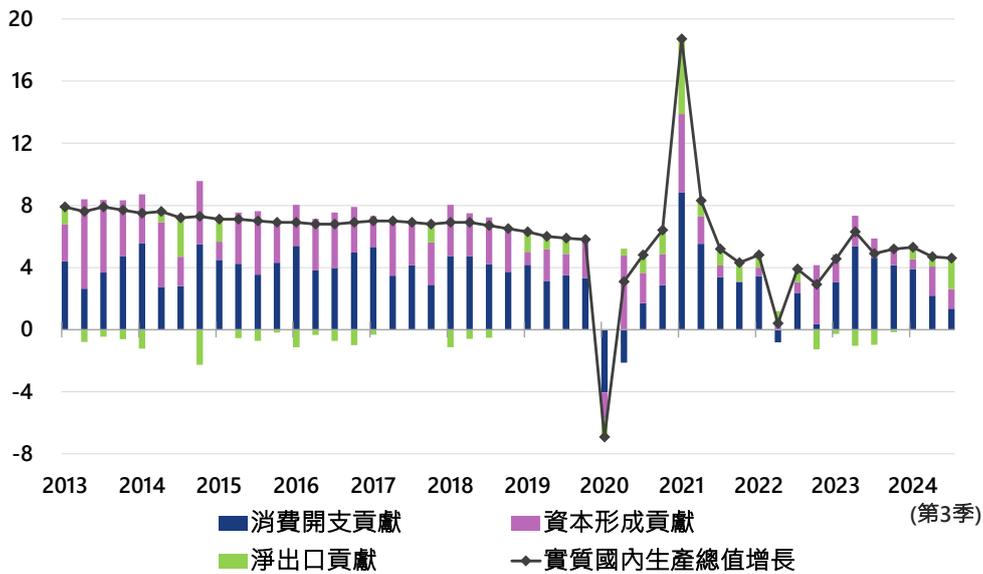
資料來源：日本央行及CEIC

19

中國內地：實質國內生產總值增長



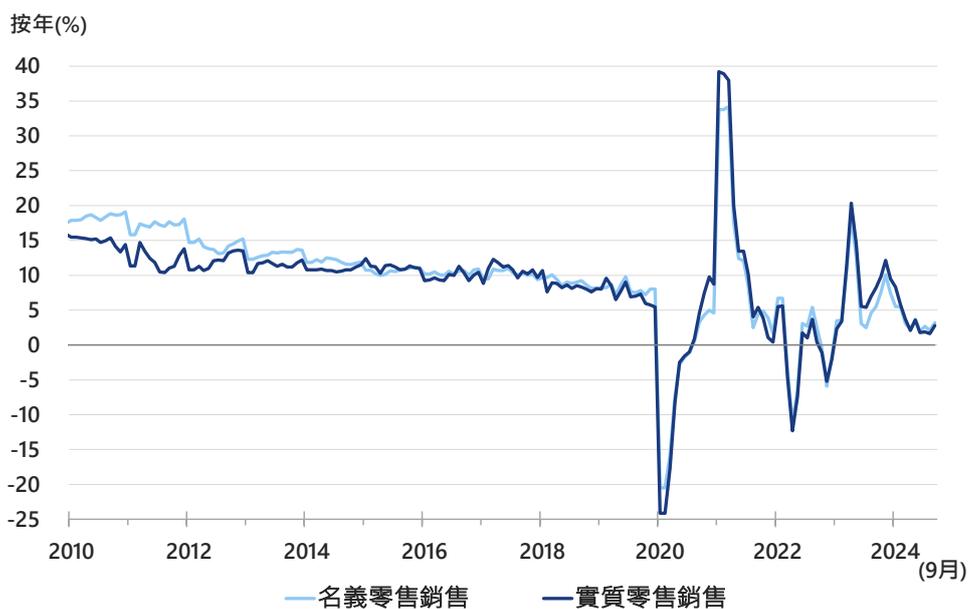
按年(%)



資料來源：CEIC

20

中國內地：零售銷售



註：一月及二月份數字為每年首兩個月的平均按年增長率。
資料來源：WIND及金管局職員估計數字

21

中國內地：固定資產投資



資料來源：CEIC及金管局職員估計數字

22

中國內地：進出口增長



按年% (3個月移動平均數)



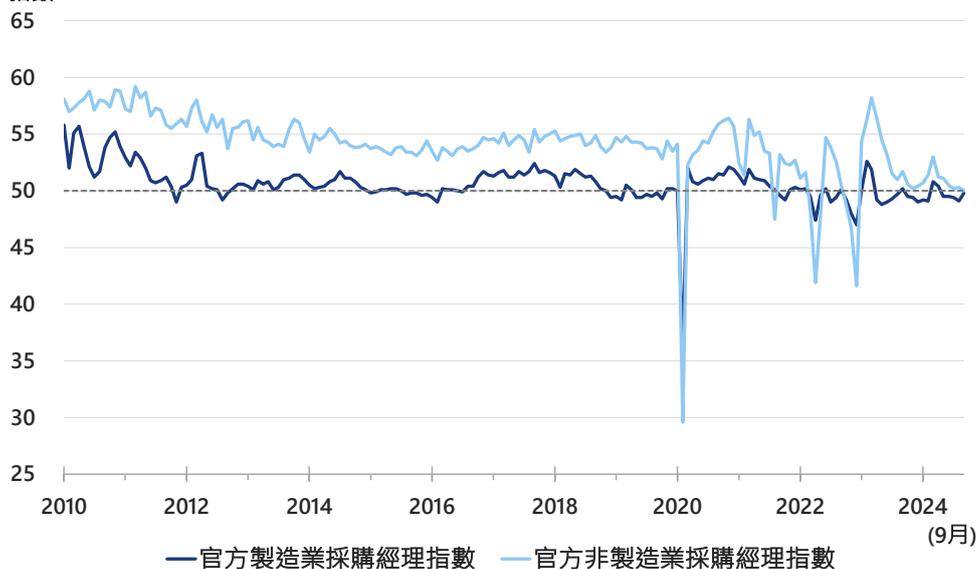
資料來源：CEIC及金管局職員估計數字

23

中國內地：採購經理指數



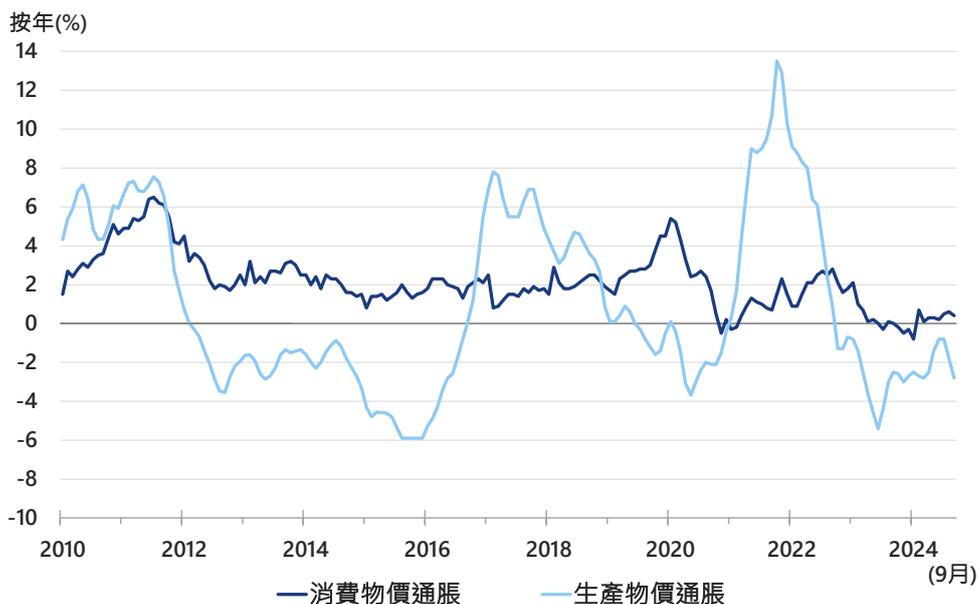
指數



資料來源：CEIC

24

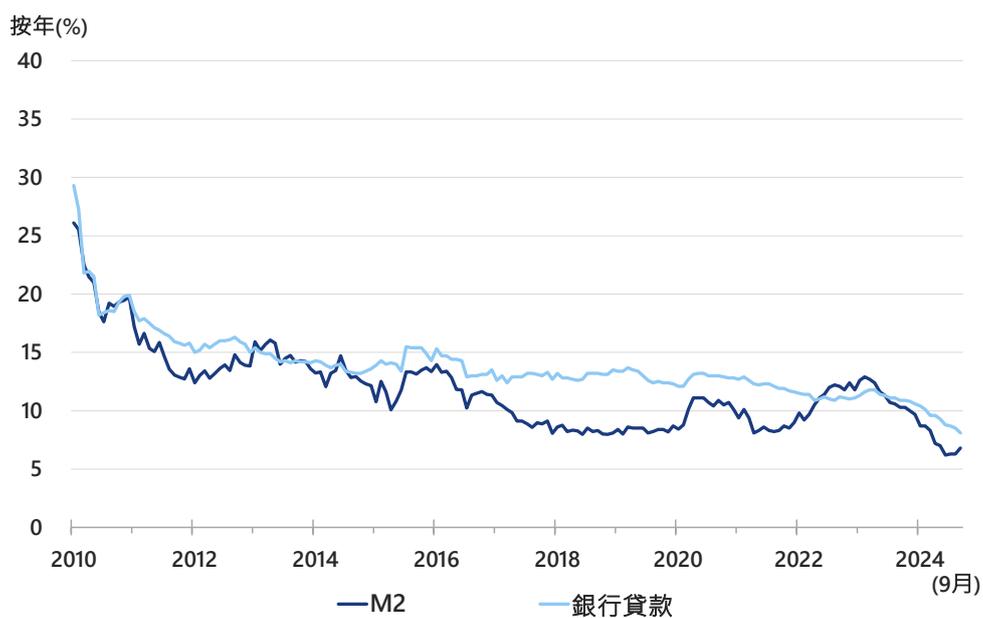
中國內地：通脹



資料來源：CEIC

25

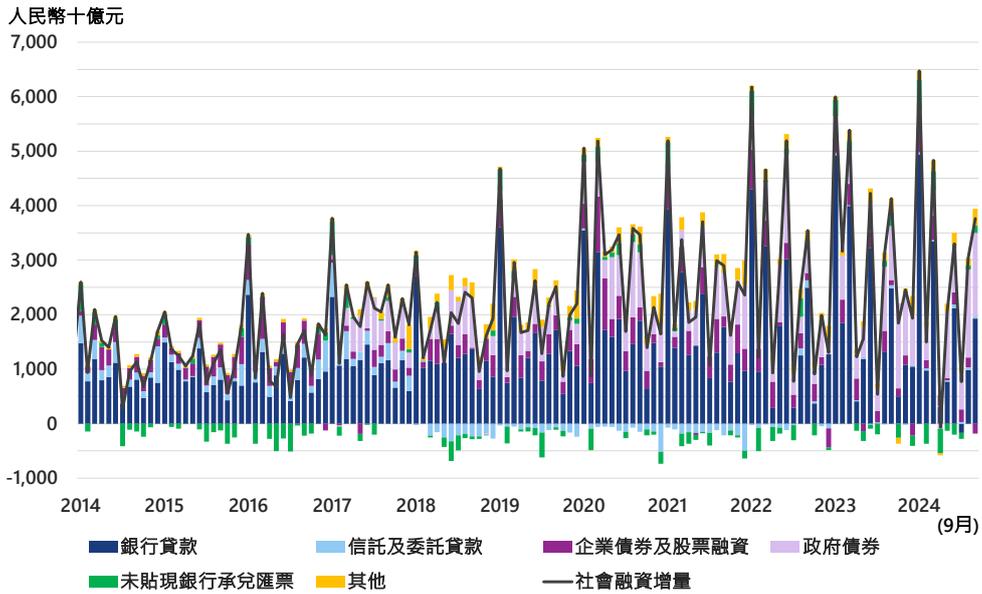
中國內地：貨幣及貸款增長



資料來源：CEIC

26

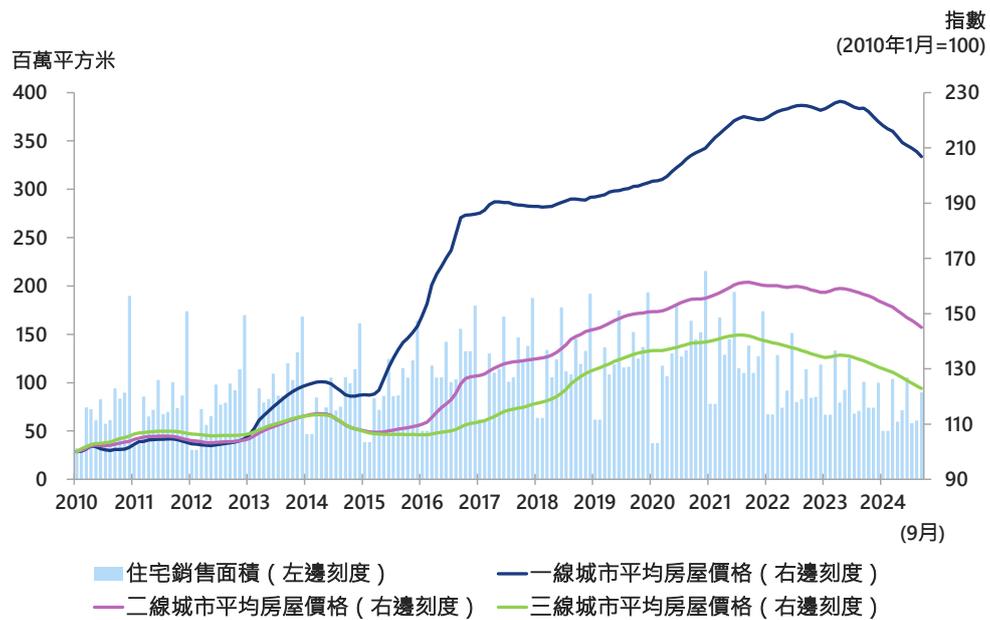
中國內地：社會融資增量



註：「其他」主要包括貸款核銷及存款類金融機構資產支持證券。
資料來源：CEIC及金管局職員估計數字

27

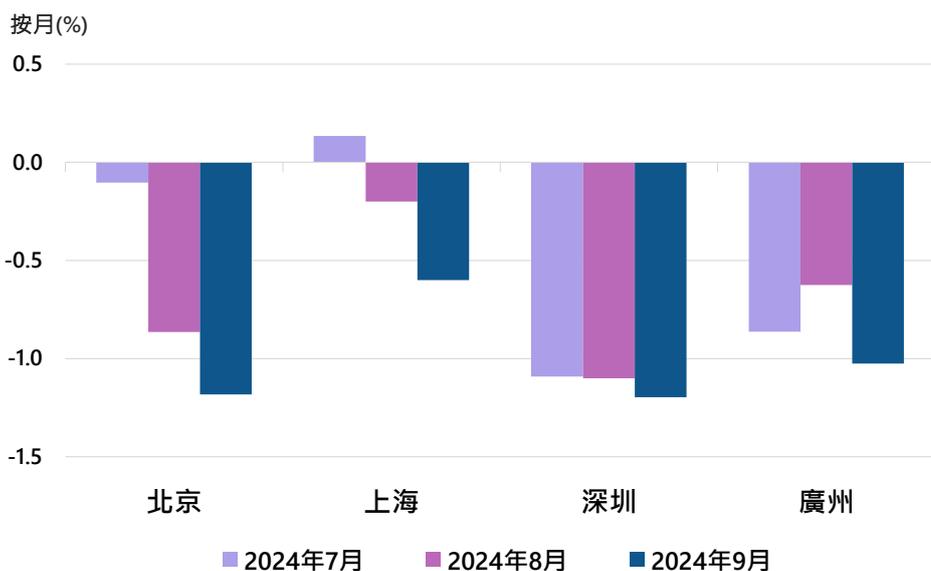
中國內地：房地產價格及成交量



資料來源：CEIC及金管局職員估計數字

28

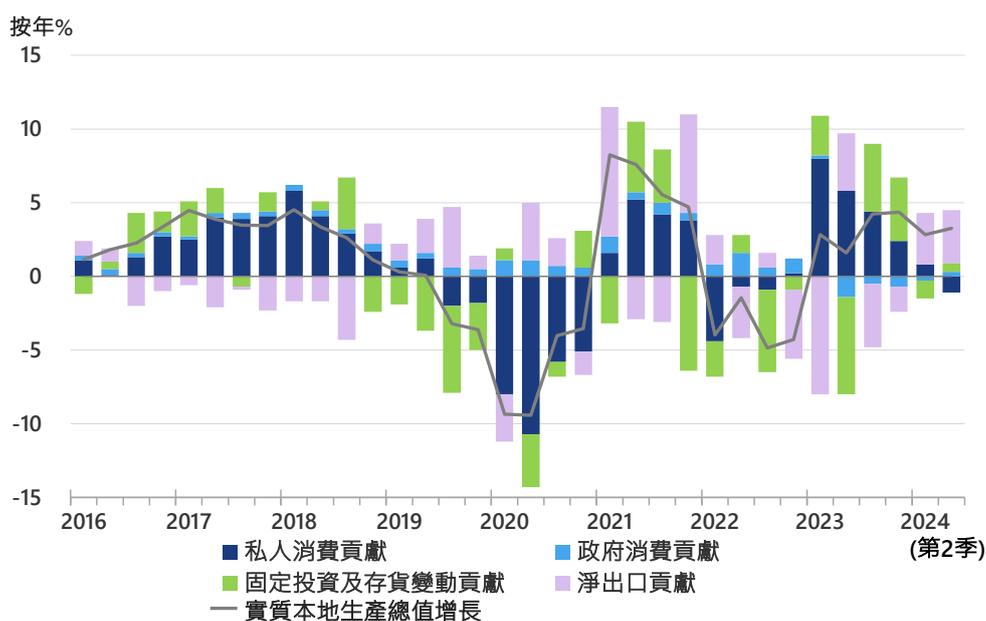
中國內地：主要城市房地產價格變動



資料來源：CEIC、WIND及金管局職員估計數字

29

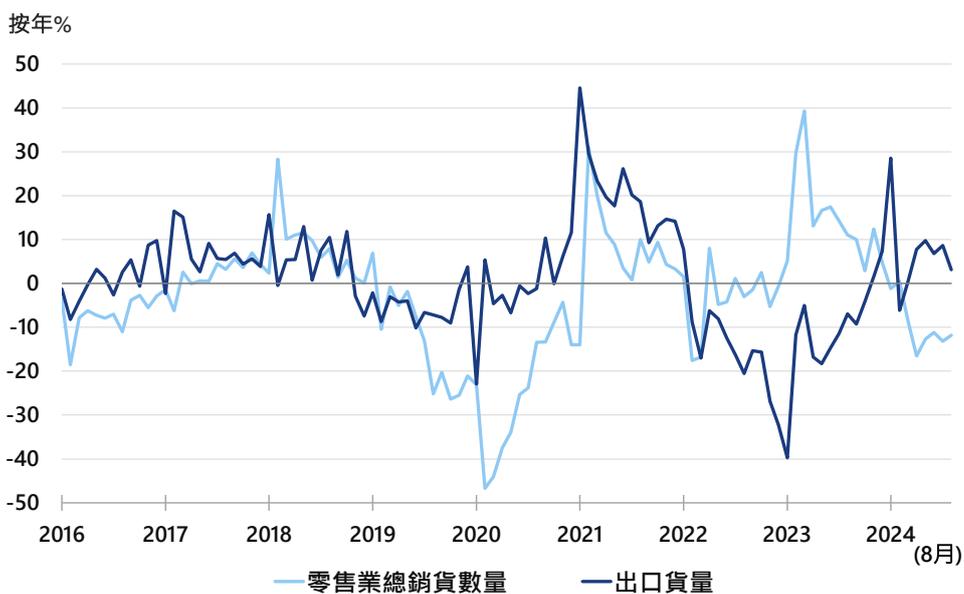
香港：實質本地生產總值增長



資料來源：政府統計處

30

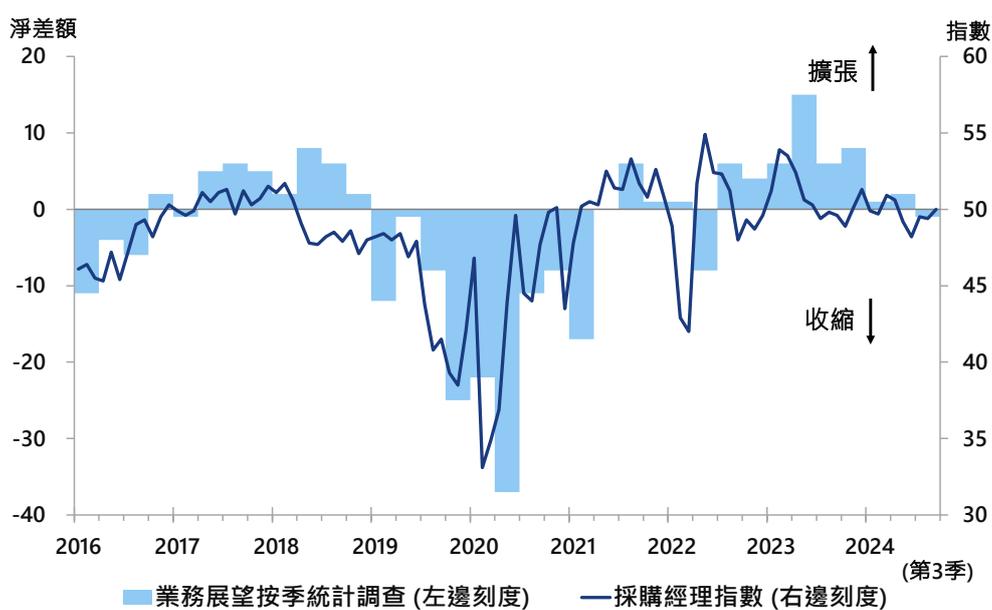
香港：經濟活動



資料來源：政府統計處

31

香港：商業展望



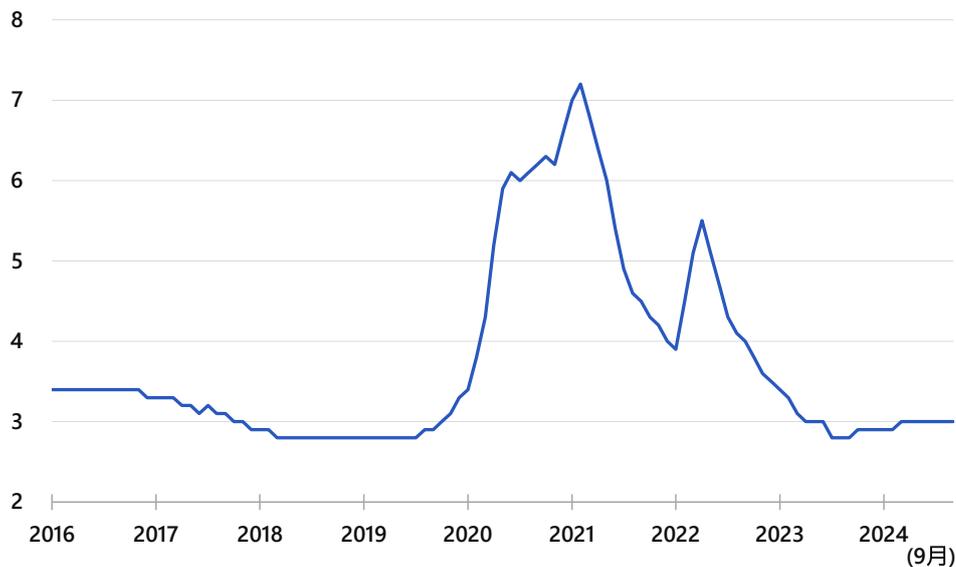
資料來源：政府統計處及標普全球

32

香港：失業率



佔勞動人口%



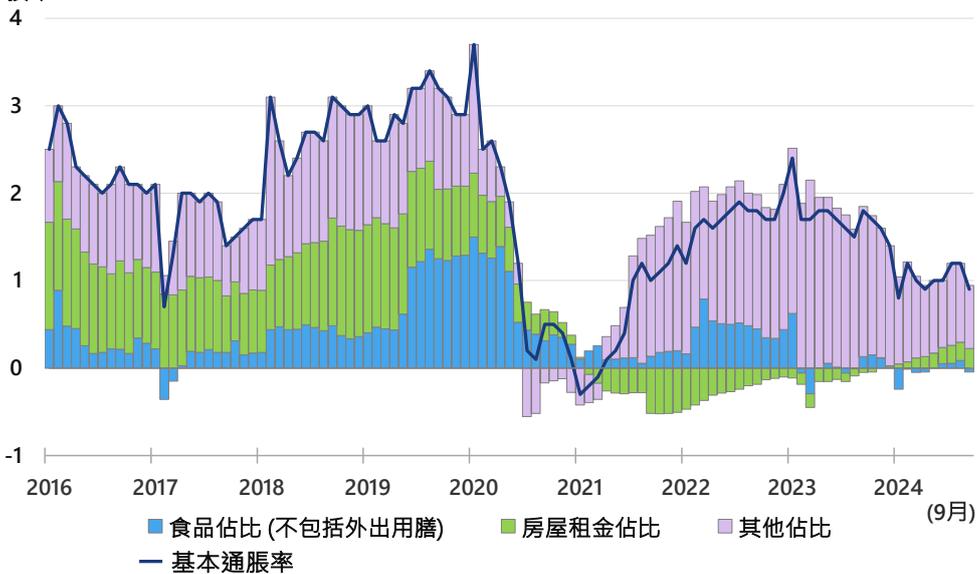
資料來源：政府統計處

33

香港：通脹



按年%

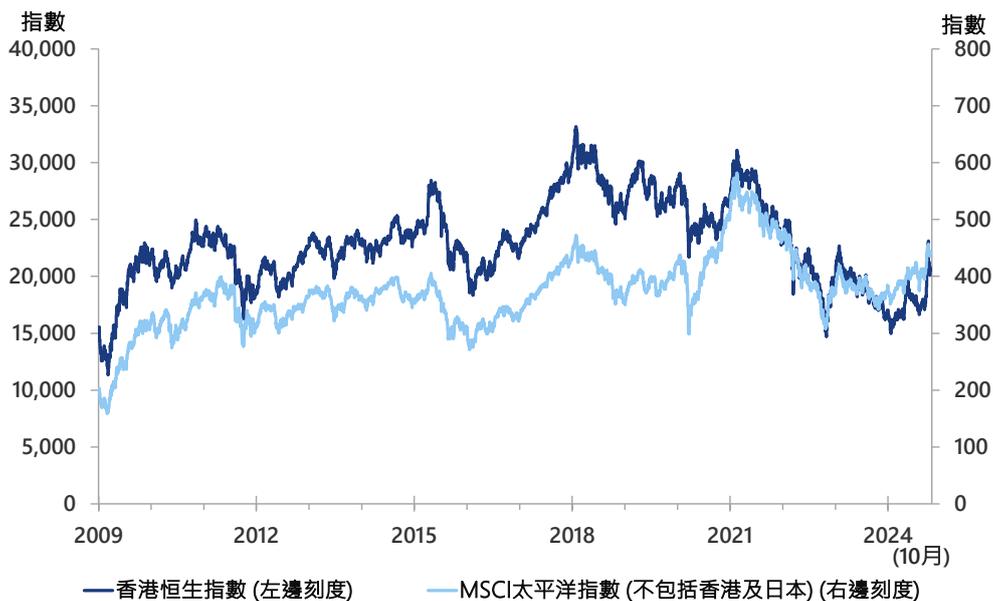


■ 食品佔比 (不包括外出用膳) ■ 房屋租金佔比 ■ 其他佔比
— 基本通脹率

資料來源：政府統計處及金管局職員估計數字

34

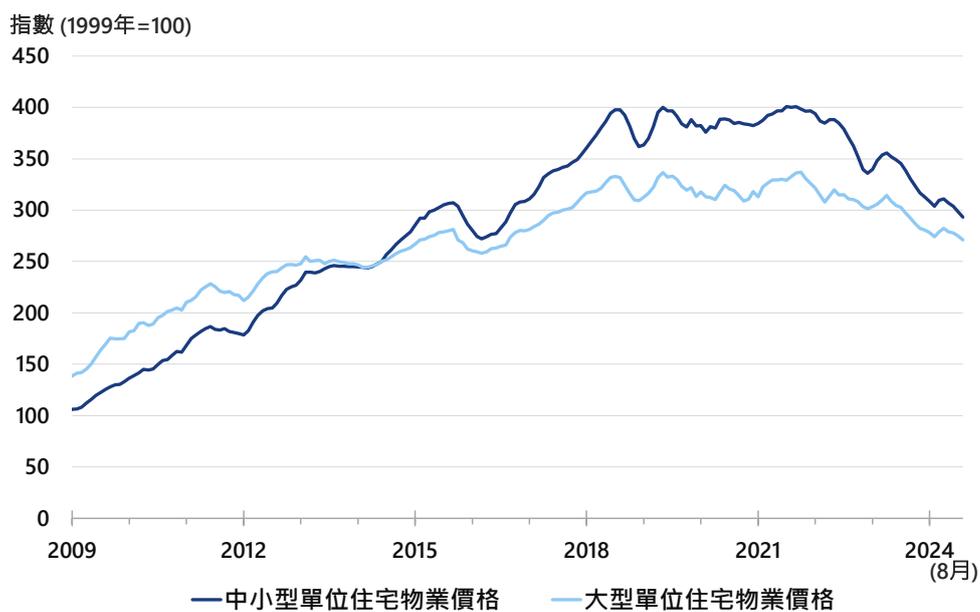
香港：股票市場



資料來源：彭博

35

香港：住宅物業價格



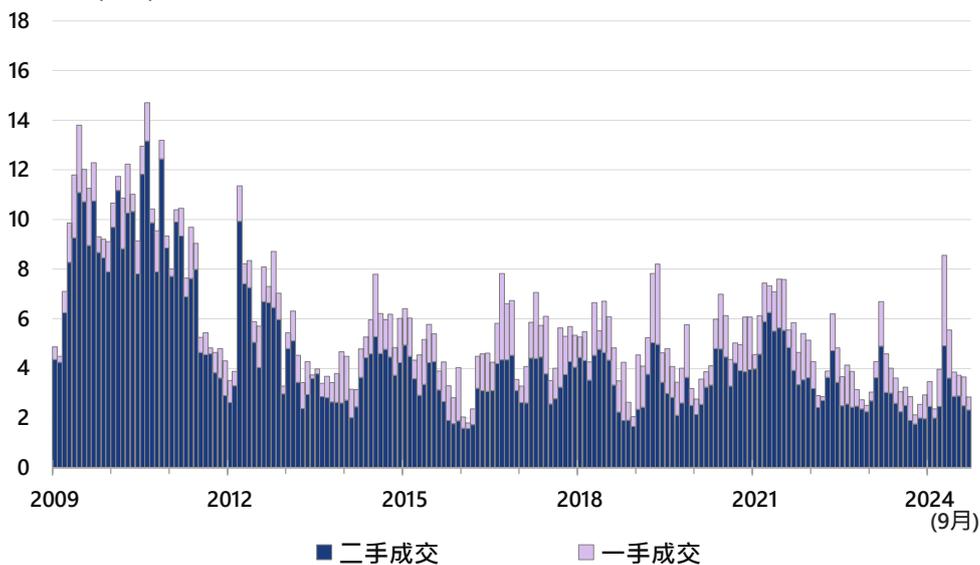
資料來源：差餉物業估價署

36

香港：一手及二手住宅成交量



成交宗數 (千宗)



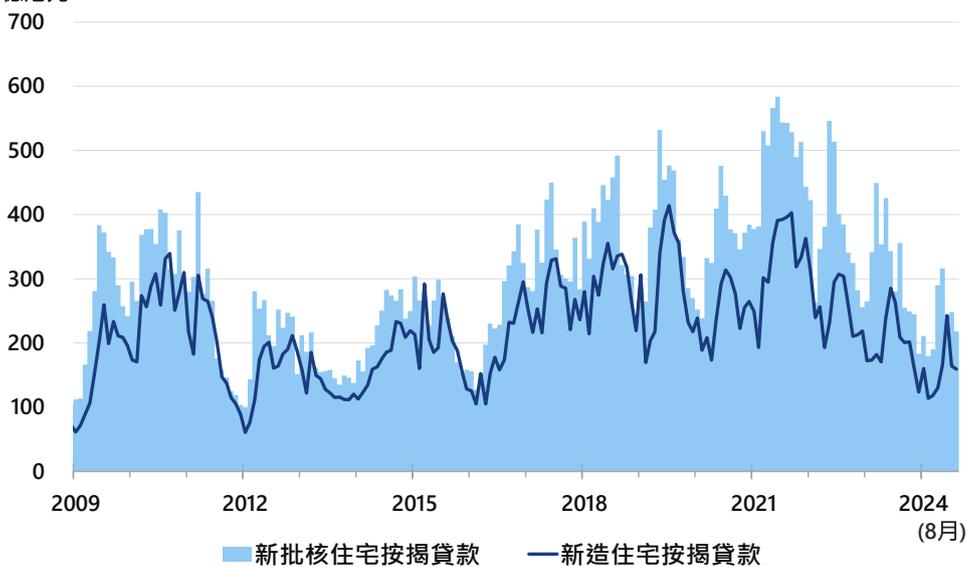
資料來源：土地註冊處

37

香港：新增住宅按揭貸款



億港元



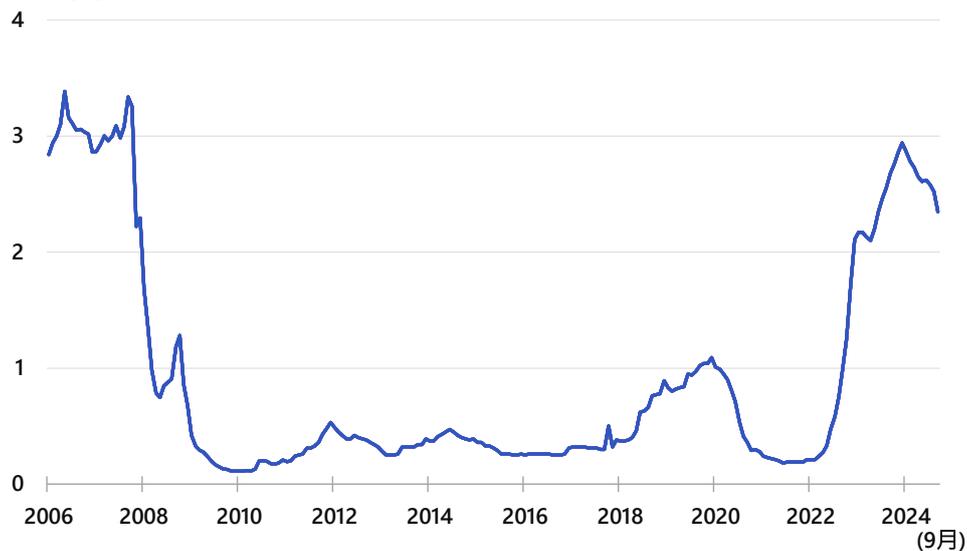
資料來源：金管局

38

香港：綜合利率



年利率(厘)



資料來源：金管局

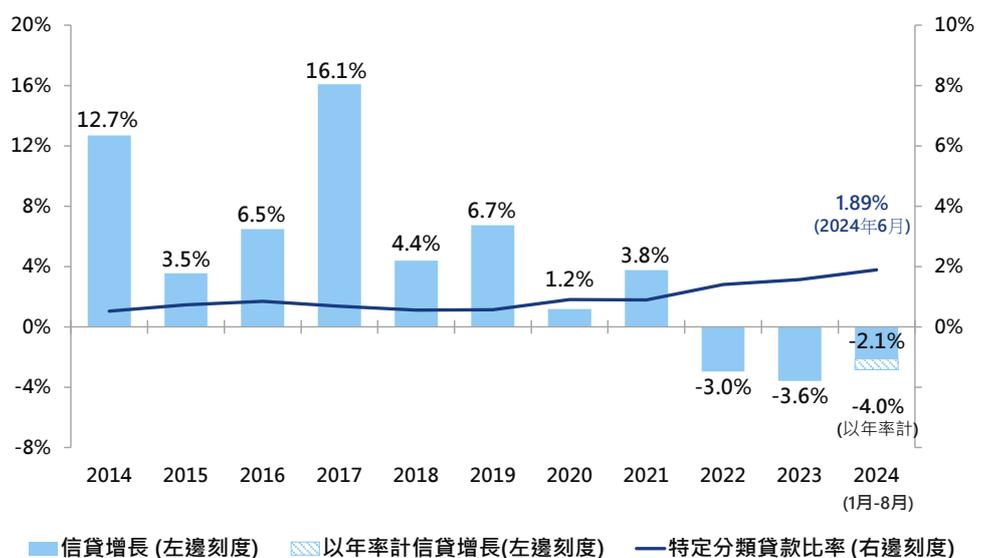
39

香港：貸款增長及資產質素



貸款增長率

特定分類貸款比率*



* 所有認可機構的特定分類貸款比率

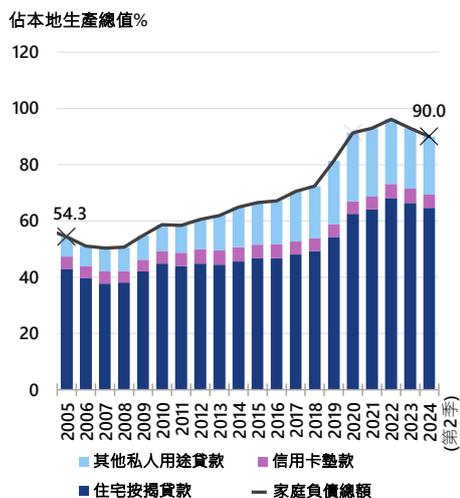
資料來源：金管局

40

香港：家庭負債

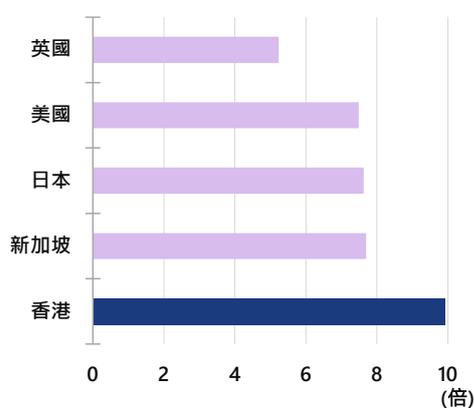


家庭負債總額



註：大部分家庭負債為受宏觀審慎監管措施規管的住宅按揭貸款，以及為財富管理客戶提供有金融資產作抵押的貸款。
資料來源：金管局

家庭資產淨值對負債比率



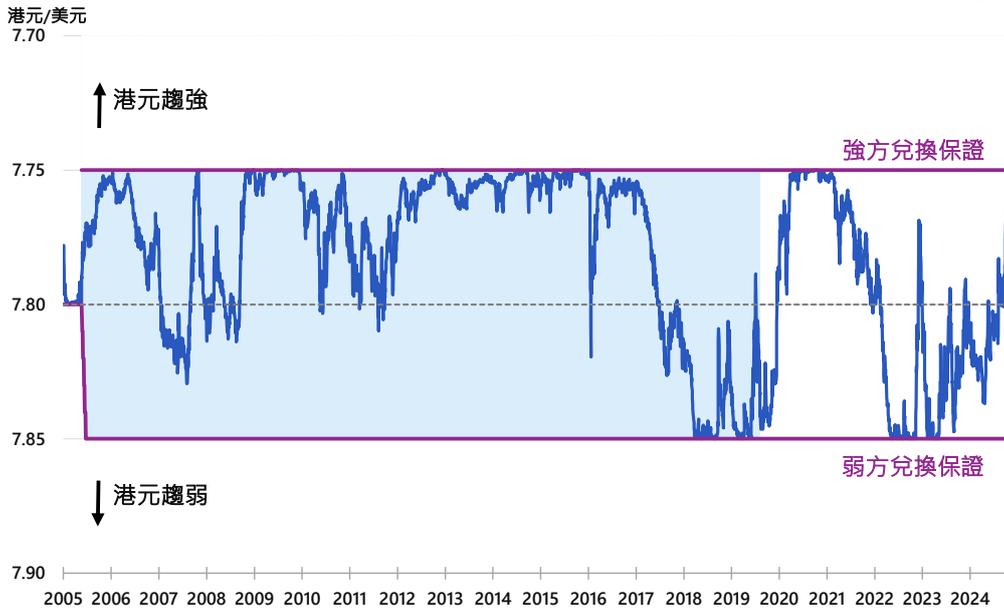
註：(1)家庭資產淨值(或家庭淨資產)為家庭資產總額減家庭負債總額。(2)以香港為例，上述數字說明香港家庭的資產淨值為其負債總額的10倍左右。(3)新加坡、英國及美國的數字為截至2023年年底的數字，其他經濟體(包括香港)的數字則為截至2022年年底的數字。

資料來源：金管局職員估計數字，以及其他經濟體的統計機構或中央銀行數字

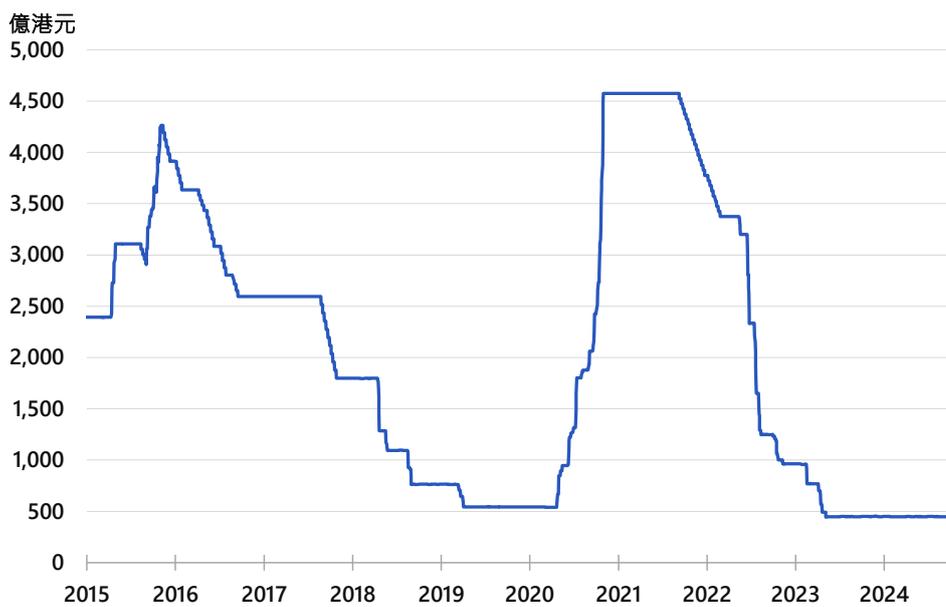
貨幣穩定



港元現貨匯率



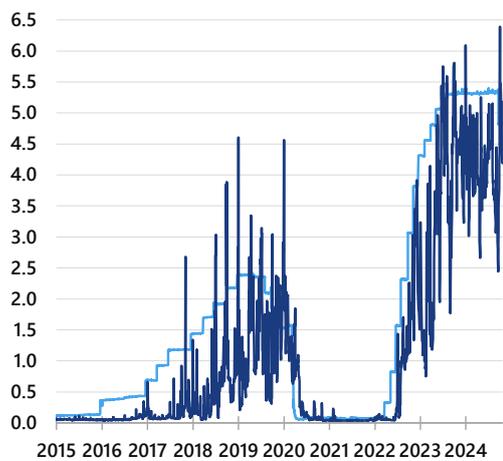
總結餘



利率

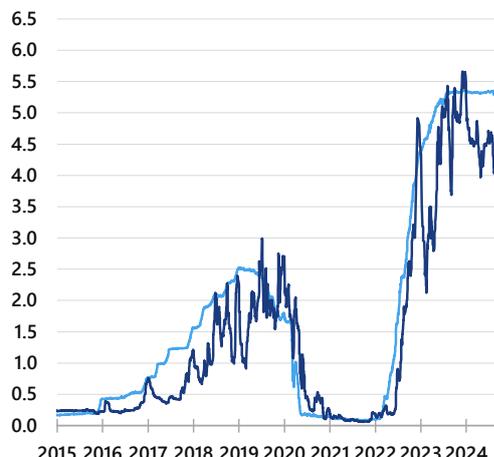


年率 (厘)



— 隔夜美元參考利率
— 隔夜港元參考利率

年率 (厘)



— 1個月美元參考利率
— 1個月港元參考利率

註：港元參考利率為港元香港銀行同業拆息定價。2023年7月1日前，美元參考利率為美元LIBOR定價。
自2023年7月1日起，美元參考利率為有擔保隔夜融資利率及芝商所 1個月有擔保隔夜融資期限利率。

12個月港元遠期



點子



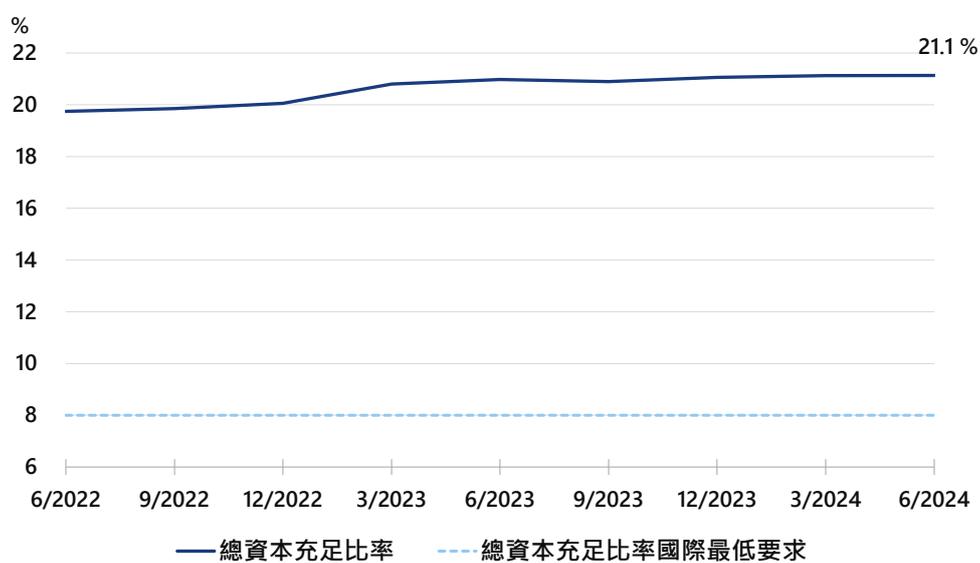


銀行體系穩定

銀行業表現



本地註冊認可機構資本水平保持充裕



資料來源：金管局

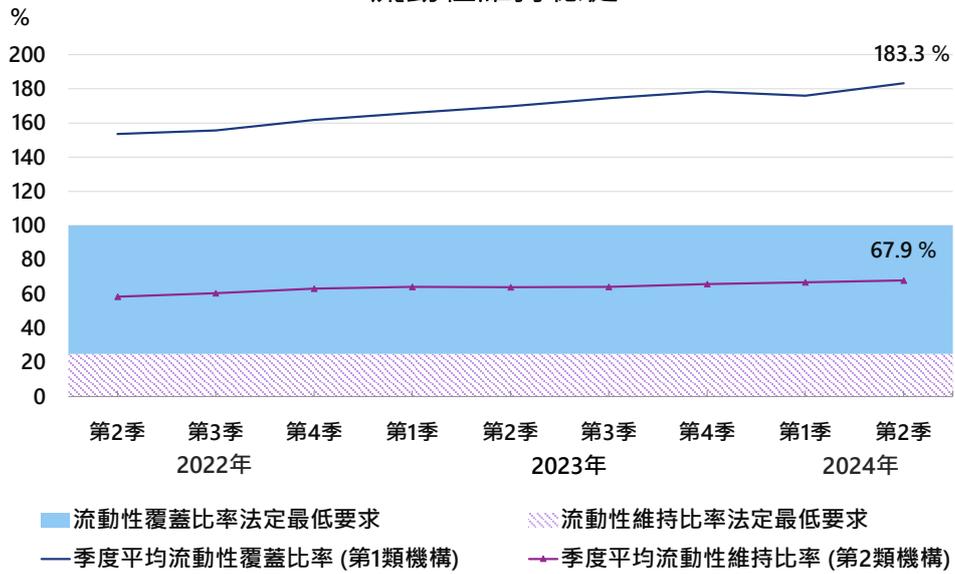
48

- 銀行體系資本水平保持充裕。本地註冊認可機構的綜合總資本充足比率於2024年6月底為21.1%，遠高於國際最低要求的8%。

銀行業表現



流動性維持穩健



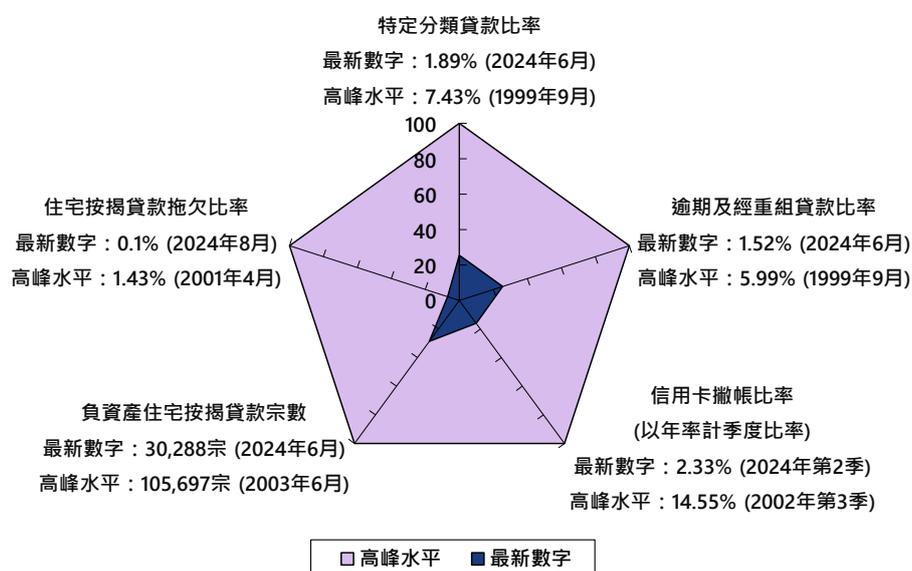
資料來源：金管局

49

- 2024年第2季，第1類機構的季度平均流動性覆蓋比率為183.3%，遠高於法定最低要求的100%。第2類機構於同期的季度平均流動性維持比率為67.9%，亦遠高於法定最低要求的25%。



資產質素維持健康



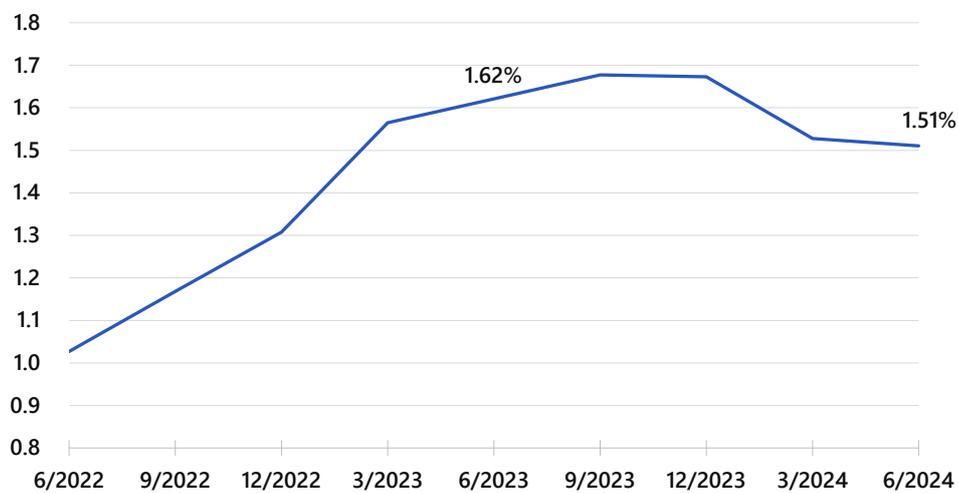
- 銀行體系的特定分類貸款比率由2023年12月底的1.57%上升至2024年6月底的1.89%，銀行整體資產質素維持健康。

銀行業表現



淨息差收窄

%(本年度截至該季止，以年率計)



資料來源：金管局

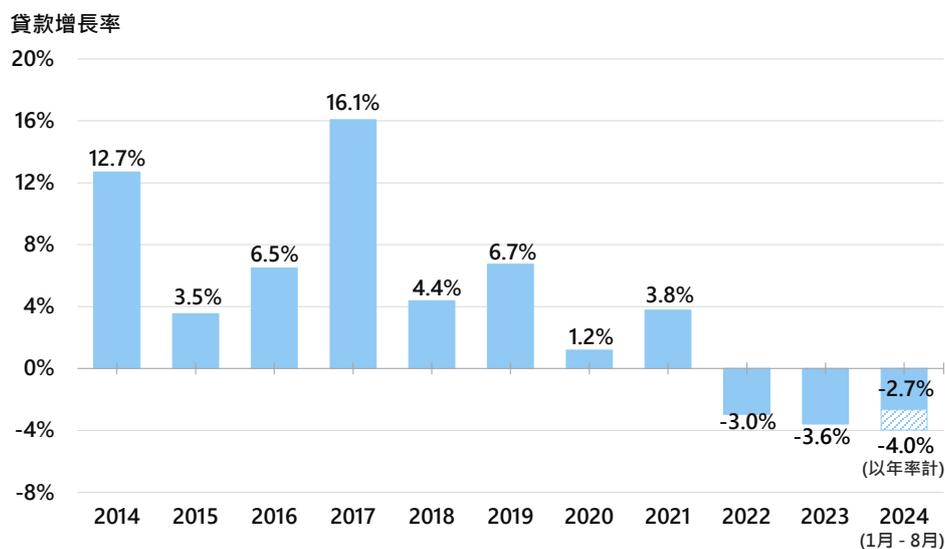
51

- 零售銀行香港業務淨息差由2023年上半年的1.62%收窄至2024年上半年的1.51%。

銀行業表現



貸款需求疲弱



資料來源：金管局

52

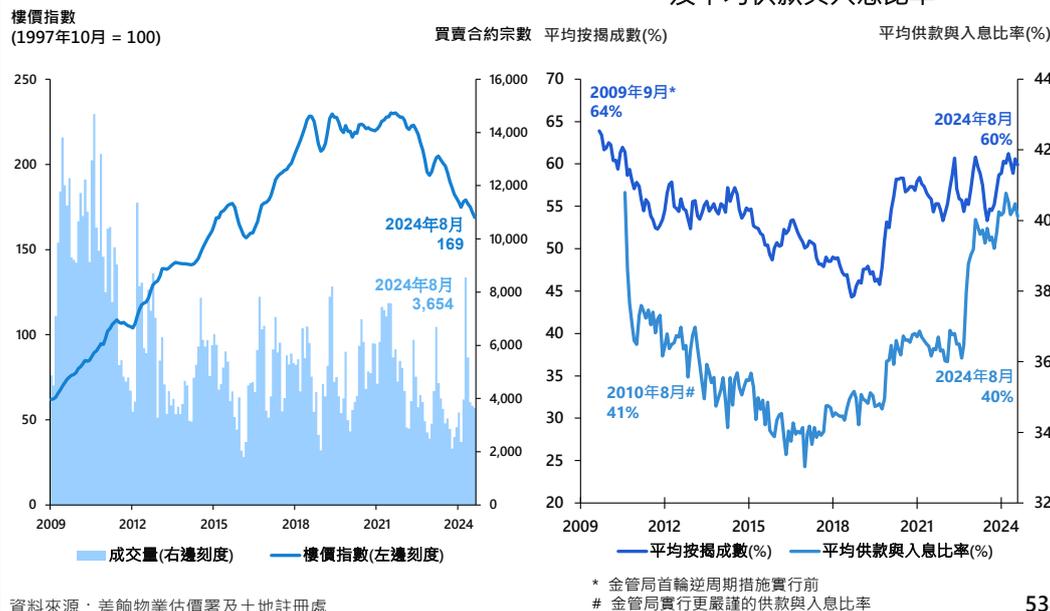
- 2024年首8個月，整體貸款減少2.7%，以年率計下跌4%，主要反映借貸成本高企，貸款需求疲弱。

物業按揭貸款



住宅物業價格指數及成交量

新批出住宅按揭貸款的平均按揭成數及平均供款與入息比率



住宅按揭貸款最新數據

	2022年 每月 平均	2023年 每月 平均	2024年 3月	2024年 4月	2024年 5月	2024年 6月	2024年 7月	2024年 8月
買賣合約 宗數	3,754	3,584	3,971	8,551	5,546	3,856	3,723	3,654
新申請 住宅按揭 貸款宗數	9,524	8,032	8,622	9,629	8,077	6,690	6,740	5,919
新批出 住宅按揭 貸款宗數	7,413	6,396	4,369	6,551	6,963	5,221	5,491	4,794

住宅物業樓價最新數據

樓價指數		時期	樓價指數
差餉物業估價署 (10/1997=100)	最新數據	8/2024	168.9
	最近高位	9/2021	230.2
	1997 高位	10/1997	100.0
中原地產 (6/7/1997=100)	最新數據	20/10/2024	136.9
	最近高位	8/8/2021	191.3
	1997 高位	19/10/1997	103.5

物業按揭貸款



- 於2024年10月16日調整物業按揭貸款逆周期宏觀審慎監管措施：
 - 所有住宅物業和非住宅物業的按揭成數上限劃一為七成，「供款與入息比率」上限劃一為五成
- 最高按揭成數和「供款與入息比率」上限回復至2009年開始實施逆周期措施以前的水平

支持中小企



- 金管局與香港銀行公會於2024年8月聯合成立「中小企融資專責小組」，從個案及行業層面進一步推動支持中小企相關工作
- 16家活躍於中小企貸款的銀行表明沒有改變對中小企的風險胃納和信貸審批準則
- 金管局聯同銀行業於2024年10月推出五項新措施：
 - 釋放銀行資本便利中小企融資需求
 - 預留超過3,700億港元專項資金支持中小企，並推出更多信貸產品及服務協助中小企轉型
 - 增加更多「部分還本」安排選項，及投放足夠資源盡早落實「中小企融資擔保計劃」的優化措施

實施國際標準



《巴塞爾協定三》最終改革方案

- 生效公告於2024年10月16日提交立法會
- 生效日期：2025年1月1日

銀行加密資產風險承擔的審慎處理方法

- 修訂規則預期於2025年下半年提交立法會

56

《巴塞爾協定三》最終改革方案

- 《2024年〈2023年銀行業(資本)(修訂)規則〉(生效日期)公告》(生效公告)於2024年10月10日在憲報刊登，並於2024年10月16日提交立法會。生效公告指定2025年1月1日為有關修訂規則生效日期，以實施《巴塞爾協定三》最終改革方案。
- 金管局在決定《巴塞爾協定三》最終改革方案的本地實施時間表時，已充分考慮銀行業的觀點。其全面採用將確保香港的監管框架繼續符合國際標準。

銀行加密資產風險承擔的審慎處理方法

- 於2024年2月，就巴塞爾銀行監管委員會有關銀行加密資產風險承擔的審慎處理方法的新標準，進行了本地諮詢。
- 新標準旨在為銀行的加密資產風險承擔提供一個全球基準框架，促進負責任創新發展，同時維護金融穩定。
- 金管局計劃在2025年上半年對草案規則進行法定諮詢，修訂規則預期於2025年下半年提交立法會，目標實施日期為2026年1月1日。

檢討《銀行業條例》



- 修訂《銀行業條例》的計劃
- 已就其中兩項主要建議發表諮詢總結：
 - 簡化銀行三級制
 - 銀行為防範及偵測罪案交換訊息
- 目標於2025年上半年將重點建議修訂提交立法會
- 將就其餘建議進行諮詢

57

- 有關檢討《銀行業條例》的工作已提交予2024年10月7日舉行的財經事務委員會會議作討論。委員於會上備悉：
 - 有關修訂《銀行業條例》的計劃、背景和目的；以及
 - 已就其中兩項主要建議發表諮詢總結：(i)簡化銀行三級制為兩級制，以及(ii)容許銀行為防範及偵測金融罪案而交換客戶、帳戶及交易的訊息。
- 上述修訂《銀行業條例》的計劃以及當中所包括的兩項建議得到事務委員會普遍支持。目標於2025年上半年將重點建議修訂(包括上述兩項建議)提交立法會。
- 有關修訂《銀行業條例》的其餘建議計劃將於短期內進行諮詢，並適時提交予事務委員會討論。

數字銀行



- 就對虛擬銀行的檢討發表報告
- 就「虛擬銀行(Virtual Bank)」易名為「數字銀行(Digital Bank)」的建議完成公眾諮詢，並發表諮詢總結

58

- 金管局對虛擬銀行進行檢討，審視其營運情況及其對香港銀行體系的影響，並於2024年8月6日發表檢討報告。根據檢討的結果，在香港引入虛擬銀行的政策目標(即推動金融科技和創新、提供新的客戶體驗和促進普及金融)已經達成，虛擬銀行在香港市場得到廣泛接受，而其提供的產品及服務亦得到了用戶正面反應。
- 金管局於2024年8月6日就「虛擬銀行(Virtual Bank)」易名為「數字銀行(Digital Bank)」的建議發出諮詢文件。為期一個月的諮詢於2024年9月5日結束。易名的建議得到回應者廣泛支持，而大部分回應者均支持易名為「數字銀行(Digital Bank)」。繼金管局於2024年10月14日發表諮詢總結後，已於10月25日發出《數字銀行的認可》修訂指引並刊憲，以落實新名稱。

打擊洗錢及恐怖分子資金籌集(反洗錢)



- 銀行間訊息交換平台(FINEST)的參與機構數目由五間增加至十間
- 支持銀行應用人工智能監察可疑活動
- 透過與銀行業界和香港警務處攜手進行防騙宣傳工作，加強應對層出不窮的金融犯罪手法

處置機制



- 正在制定《金融機構(處置機制)條例》(第628章)(《處置條例》)的建議修訂
- 繼續與香港具系統重要性或大型銀行共同推進其2024年處置規劃重點
- 與相關銀行進行實施《實務守則》篇章LFIR-1「處置規劃——處置中的流動性及資金」的工作

60

- 建議修訂《處置條例》下啟動處置的條件的工作正在進行。提出該修訂的目的是增加處置機制中當局處理各種危機情況的靈活性，並做到與其他主要金融司法管轄區的同類條件更趨一致。建議修訂將加入明文提述「公眾利益」，作為現有處置條例第25(4)條所載的條件3的替代條件，以啟動處置某「受涵蓋金融機構」。如果符合該替代條件(以及《處置條例》第25(2)和(3)條所載的其他兩項條件)，可以啟動處置相關受涵蓋金融機構。
- 在制定建議修訂時，金管局已與另外兩間在不同界別，但與金融管理專員同為《處置條例》下的處置機制當局(即保險業監管局與證券及期貨事務監察委員會)協調。建議修訂參考了其他主要金融司法管轄區(例如歐盟、英國及新加坡)的同類條件。
- 在雙邊處置規劃程序下，金管局繼續與各間具系統重要性銀行或大型銀行推進其定明的2024年處置規劃重點，以加強這些銀行的穩健性及處置可行性。這些重點主要包括以下範疇：(i)吸收虧損能力；(ii)處置中的運作持續性；(iii)處置中金融合約提前終止的風險；(iv)處置中的流動性及資金；(v)處置中持續使用金融市場基建；以及 (vi)處置核心資料的提交。
- 特別從實施處置政策的角度而言，其中一個重點領域是銀行支持處置中的流動性和資金的能力和安排，包括在處置中預測流動性需求、監測、報告和管理認可機構在處置情景中的流動性狀況以及有效地識別及調動抵押品。這是實施《實務守則》篇章LFIR-1工作的一部分。

綠色及可持續銀行



- 已於2024年5月發布香港可持續金融分類目錄，並展開第二階段分類目錄的工作，以擴大分類目錄所涵蓋的行業和經濟活動，包括轉型活動
- 將按照巴塞爾銀行監管委員會(BCBS)有關氣候相關金融風險的第三支柱框架加強披露
- 將在2024年內發布有關轉型規劃的良好做法，並就轉型規劃指引諮詢業界

61

- 金管局已於2024年5月發布香港可持續金融分類目錄，市場反應正面。金管局已展開第二階段分類目錄的工作，以擴大分類目錄所涵蓋的行業和經濟活動，包括轉型活動。金管局計劃於2025年年初發布第二階段分類目錄的原型並進行諮詢。
- 於2023年11月，BCBS就其制定的氣候相關金融風險第三支柱披露框架發表諮詢文件，該框架亦配合了國際可持續準則理事會(International Sustainability Standards Board，簡稱ISSB)的工作。BCBS目標於2024年內發表修訂或最終的框架。金管局將按照該第三支柱框架，加強銀行就氣候相關金融風險的披露。
- 金管局在2023年8月發出通告，列出關於轉型規劃的高層次原則，以協助銀行在經濟轉型至淨零排放的過程中保持安全和穩健。為促進銀行轉型規劃，金管局於2023年第四季進行了問卷調查。金管局將在2024年內發布從問卷調查觀察到的一些良好做法，亦會就轉型規劃指引的擬稿諮詢業界。

銀行業的人才發展



透過暑期活動支持年輕一代的人生規劃

- 與教育局合辦「未來銀行家一職涯規劃點部署：銀行家體驗工作坊」，為約50名高中生及老師提供使用人工智能經營數字銀行的經驗
- 與教育局及香港中資銀行業協會合作舉辦「青少年銀行家暑期學習計劃」，為約30名師生提供最新的銀行知識

普及金融



- 就開立及維持銀行戶口事宜與業界保持緊密溝通
- 提升弱勢社群對使用銀行服務的認識

63

- 金管局聯同證券及期貨事務監察委員會於2024年5月聯合舉辦了一場分享會，以提升銀行業界對虛擬資產交易平台新發牌制度下相關要求的了解，包括銀行戶口服務方面。
- 作為推動普及金融的一環，金管局正與相關持份者緊密合作，提升弱勢社群對正確使用銀行服務的認識。

銀行消費者保障



- 「信資通」自推出以來運作暢順，終止並行模式的準備工作正有序進行
- 就銀行在面向客戶的服務中應用生成式人工智能 (GenAI) 的指導原則發出通告

64

- 「信資通」自2024年4月26日開始向公眾提供服務，公眾可向相關信貸資料服務機構索取其信貸報告，至今運作暢順。業界正準備終止並行模式，屆時所有參與的信貸提供者將會全面過渡至「信資通」。
- 金管局在2024年8月19日就銀行在面向客戶的服務中應用生成式人工智能(GenAI) 提供一套指導原則以保障消費者。指引涵蓋四大範疇，分別是(i)管治與問責；(ii)公平性；(iii)透明度與披露；以及(iv)資料私隱及保障。由於GenAI具備與傳統預測性人工智能相近的風險元素，金管局預期銀行會將2019年發出大數據分析及人工智能的通函的指導原則延伸落實於GenAI的應用。此外，由於GenAI帶有新的潛在風險例如幻覺，金管局已制定新增原則，旨在確保適當的保障措施的已到位，以保障消費者權益。金管局亦藉此機會鼓勵銀行積極探討使用人工智能以加強消費者保障，例如識別屬弱勢社群並需要較多教育和產品解說的客戶，或提供更有針對性的警示以防範詐騙。

銀行投資者保障



- 發出經修訂的《監管政策手冊》單元SB-1「對獲得證監會註冊的認可機構進行的受規管活動的監管」
- 發出有關非本地註冊銀行在跨境理財通下為非私人銀行客戶提供服務的指引
- 發出業界遵守《信託業務營運守則》的自我評估結果
- 與保險業監管局(保監局)就保費融資業務的聯合查察結果發出聯合通函
- 就簡化銷售投資及保險產品的錄音規定的指引諮詢業界

65

- 經諮詢銀行業界後，金管局於2024年5月10日發出經修訂的《監管政策手冊》單元SB-1「對獲得證監會註冊的認可機構進行的受規管活動的監管」，就銀行的受規管活動的監管架構、監管模式以及主要法律和監管要求提供了全面的概述。
- 因應近期部分銀行查詢，並經諮詢業界後，金管局於2024年5月31日發出有關經營私人銀行業務的非本地註冊銀行在跨境理財通業務試點下為未能達到「私人銀行客戶」資產門檻的客戶提供南向通服務的指引。
- 金管局於2024年7月4日就遵守《監管政策手冊》單元TB-1「信託業務的規管與監管」包括《信託業務營運守則》的業界自我評估結果發出通告，分享銀行及其相關受託人的整體遵守狀況。有關結果顯示整體遵守狀況理想，並沒有不合規事項報告。
- 金管局與保監局完成就保險公司及保險中介人（包括銀行）的保費融資業務的聯合查察，並於2024年6月27日與保監局發出聯合通函，與業界分享主要查察結果。
- 鑑於科技進步對銀行銷售模式所帶來的發展及業界的反饋，金管局最近就擬簡化透過視像會議進行投資交易的錄音規定及提供就錄音規定採取替代措施的指引諮詢業界，以在保障客戶的同時提升客戶體驗。

公眾教育及社交媒體

- 展開大型跨媒體宣傳計劃，進一步推廣防騙歌曲《Link咪亂揸》
- 中學生理財教育活動「全港理財爭霸戰」踏入十週年，今屆參加人次再創新高(>33,000)，更增設大灣區邀請賽，加強香港及大灣區學生之間的交流
- 透過香港書展2024以及分別以老師和學生為對象的體驗工作坊，進一步推廣桌遊《Smart理財321》。亦製作了全港首個以綠色金融為題的桌遊
- 於社交媒體上發布貼文，向公眾闡述金管局支持中小企發展的各項措施，包括推出一站式中小企資訊平台、成立聯合「中小企融資專責小組」等
- 為讓公眾了解更多有關金管局的金融科技舉措，金管局於社交媒體上發布了「數碼港元+」項目、穩定幣發行人「沙盒」等貼文，並提醒公眾慎防騙徒利用「與金管局相關項目」名義進行詐騙



優化香港存款保障計劃(存保計劃)



- 立法會於2024年7月3日通過了《2024年存款保障計劃(修訂)條例草案》，相關《修訂條例》於2024年7月12日刊憲
- 存保計劃第一階段的優化措施已經於2024年10月1日正式生效。有關措施包括將保障額提高至80萬港元以及簡化針對私人銀行客戶的負面披露規定
- 第二階段的優化措施將於2025年1月1日生效

存款保障計劃(存保計劃)



- 加深公眾對存保計劃的認知及了解：
 - 推出一系列廣告宣傳活動，廣泛覆蓋各大宣傳平台，包括電視、電台、戶外、網上及社交媒體等，向公眾推廣提高至80萬港元的存款保障額
 - 推出「存」能裝備車公開宣傳活動，加強公眾對存保計劃的認知，及對優化後的存款保障額的關注





金融基建

金融基建：概覽



支付系統

- 四個即時支付結算(RTGS)系統2024年第三季平均每日交易額分別為1.16萬億港元、3.22萬億元人民幣、933億美元及6億歐元
- 轉數快：
 - 截至2024年9月底，轉數快的登記數字超過1,532萬，按年增加18%。
 - 2024年9月平均每天處理174萬宗港元即時交易(按年上升32%)，日均處理交易金額127億港元(按年上升35%)。

債務工具中央結算系統(CMU)

- 為債務工具提供交收及託管服務，在2024年9月底，CMU的未償還債券託管總額相當於約4.7萬億港元，當中約3.3萬億港元由CMU存管
- 支持債券通運作 (2024年4月至9月)
 - 「北向通」結算額達5.4萬億元人民幣
 - 「南向通」結算額達3,903億元人民幣

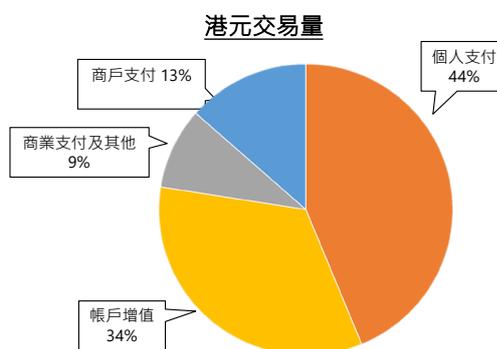
香港儲存庫：保存場外衍生工具交易的電子記錄

- 收集及向監管機構提供場外衍生工具交易的資料，於2024年9月底，錄得未平倉交易達496萬宗

快速支付系統 – 轉數快



2024年9月



71

- 轉數快的登記數字及使用量一直有穩定增長。截至2024年9月底，錄得1,532萬個帳戶登記(包括882萬個手機號碼、233萬個電郵地址、296萬個轉數快識別碼，以及121萬個香港身份證號碼)，按年增加了230萬個新增帳戶登記，上升18%。2024年9月平均每天處理174萬宗港元即時交易(按年上升32%)，日均處理交易金額127億港元(按年上升35%)。
- 轉數快的使用由最初主要的個人對個人支付逐步擴展至支付予商戶及帳戶增值。

債務工具中央結算系統(CMU)的發展



- 為支持香港把握內地金融市場進一步開放所帶來的新機遇，CMU已成功推出或在規劃各項優化措施，長遠目標是發展成為亞洲主要的國際中央證券託管平台(CSD)：
 - 正在構建新的CMU平台，以增強系統處理能力和功能，尤其是抵押品管理方面
 - 積極探索擴大與境外CSD的聯網
 - 不斷增強產品和服務範圍以滿足市場需求
 - 加大市場推廣與外展活動力度，以推廣CMU服務並吸引債券發行
 - 在2024年10月成立了CMU OmniClear Limited，以支持CMU進一步商業化

72

- 作為香港一個重要的金融基建，金管局旗下的CMU系統是本港中央證券託管平台，為債券工具提供安全、高效率及方便的結算、交收及託管服務，支持香港債券市場的發展。
- 為了充分把握「債券通」所帶來的機遇，金管局就CMU定位進行了檢討，並會逐步把CMU發展成為亞洲主要的國際中央證券託管平台。為此，CMU的業務及運作會進一步市場化，提供更優質和適切的服務。兩大範疇的工作包括：
 - **提升系統**
 - 正在籌備新平台，支持24小時運作以更好地服務不同時區的投資者，並會提供更全面的流動性及抵押品管理服務，更好地支持包括人民幣跨境清算服務，及支持債券通的持續發展。
 - **推出新的服務**
 - 開展新的有抵押貸款服務，提供免費即日流動資金，以支援業界進行債券發行(已於2022年4月1日推出)；自推出以來，此服務已支持總值304.2億元人民幣及12.5億歐元的債券發行；
 - 探討與更多不同地區建立跨境聯網，除了吸引更多國際投資者通過CMU投資內地債市，同時也將加強支援內地投資者通過CMU持有境外的債券，實現全球資產配置。

金融科技的最新發展



研究央行數碼貨幣 (CBDC)

- mBridge項目：於2024年6月進入「最簡可行產品(MVP)」階段
- Ensemble項目：於2024年5月成立項目架構工作小組，2024年6月宣布與法國中央銀行(法國央行)的合作，並於8月推出項目沙盒
- 「數碼港元+」項目：於2024年9月啟動「數碼港元」先導計劃第二階段；隨着項目的研究擴展至更全面地探索新型數碼貨幣(包括「數碼港元」及代幣化存款)，項目易名為「數碼港元+」
- 數字人民幣：金管局與人民銀行於2024年5月公布擴大數字人民幣在香港的試點範圍。香港居民只需以香港手機號碼，便可以在香港開立個人數字人民幣錢包，並透過「轉數快」數字人民幣錢包增值

73

mBridge項目

- 隨着項目進入MVP階段，項目團隊將繼續優化平台各個範疇，並進一步擴大公營和私營機構的參與度。
- mBridge MVP平台具備高兼容性，可作為測試基礎，進而探索更多技術解決方案、新用例及與其他平台的互通性。
- 除了四間創始中央銀行機構成員外，沙特中央銀行於2024年6月同意成為全面參與mBridge MVP平台的成員。

Ensemble項目

- 此全新的批發層面CBDC (wCBDC)項目旨在開拓創新的金融市場基建，透過wCBDC暢順地進行代幣化貨幣的銀行同業結算。
- Ensemble項目架構工作小組將推動制定業內標準，以支援wCBDC、代幣化貨幣和代幣化資產之間的互通性。工作小組將會就特定議題提出建議，初期會聚焦為代幣化資產交易建立機制，透過wCBDC暢順地進行代幣化存款的銀行同業結算。

- 金管局與法國央行於2024年6月宣布展開wCBDC合作。雙方簽署了諒解備忘錄，進一步鞏固雙邊合作，共同推動wCBDC和代幣化市場的創新發展。雙方將深入研究其wCBDC基建之間的互通性，重點研究實時跨境和跨貨幣支付。這項跨境實驗旨在探索如何提高跨境交易的結算效率，促進不同地區的金融市場基建之間的互通。
- 金管局已完成構建沙盒，旨在利用實驗型代幣化貨幣促進銀行同業結算，並集中研究代幣化資產的交易。沙盒的首階段試驗將聚焦四大主題：綠色和可持續金融、貿易和供應鏈融資、固定收益和投資基金及流動性管理。

「數碼港元+」項目

- 金管局於2021年6月啟動「數碼港元」項目，研究發行可供個人及企業使用的「數碼港元」的可行性，涵蓋技術及政策方面的研究領域。透過「數碼港元」先導計劃，金管局與業界緊密合作，進一步探索創新用例。
- 金管局於2024年9月宣布啟動「數碼港元」先導計劃第二階段。11組不同行業的參與機構，將於第二階段共同探索三大主題上的創新用例，包括代幣化資產結算、可編程性和離線支付。隨着「數碼港元」項目的研究由「數碼港元」擴展至更全面地探索新型數碼貨幣(包括「數碼港元」及代幣化存款)，項目易名為「數碼港元+」。
- 在「數碼港元+」項目下，金管局已成立「數碼港元」業界論壇，為參與機構提供一個協作平台，討論與新型數碼貨幣的可擴展性和潛在應用相關的共同事項。

金融科技的最新發展



「商業數據通」(CDI)

- 自CDI正式推出至2024年9月底，已促成了超過35,000宗貸款申請和審查，估計涉及的信貸批核總額逾298億港元
- 公司註冊處通過政府「授權數據交換閘」(CDEG)接入CDI，協助銀行直接獲取公司資料，從而簡化開戶、偵測詐騙活動和「認識你的客戶」等業務流程。該對接現已開放予所有CDI參與銀行
- 為促進本港數字經濟發展，金管局會邀請更多政府決策局及部門在獲得授權後，善用CDI與CDEG的連接與銀行分享數據

儲值支付工具及零售支付系統



- 儲值支付工具於2024年第二季的用量持續增長：
 - 日均交易宗數：2,160萬宗(按年增長0.4%)
 - 日均交易金額：19.09億港元(按年增長3.3%)
- 繼續按照「風險為本」的原則監管儲值支付工具持牌人，在有需要時採取有效監管措施
- 繼續監察六個指定零售支付系統

場外衍生工具市場的監管發展

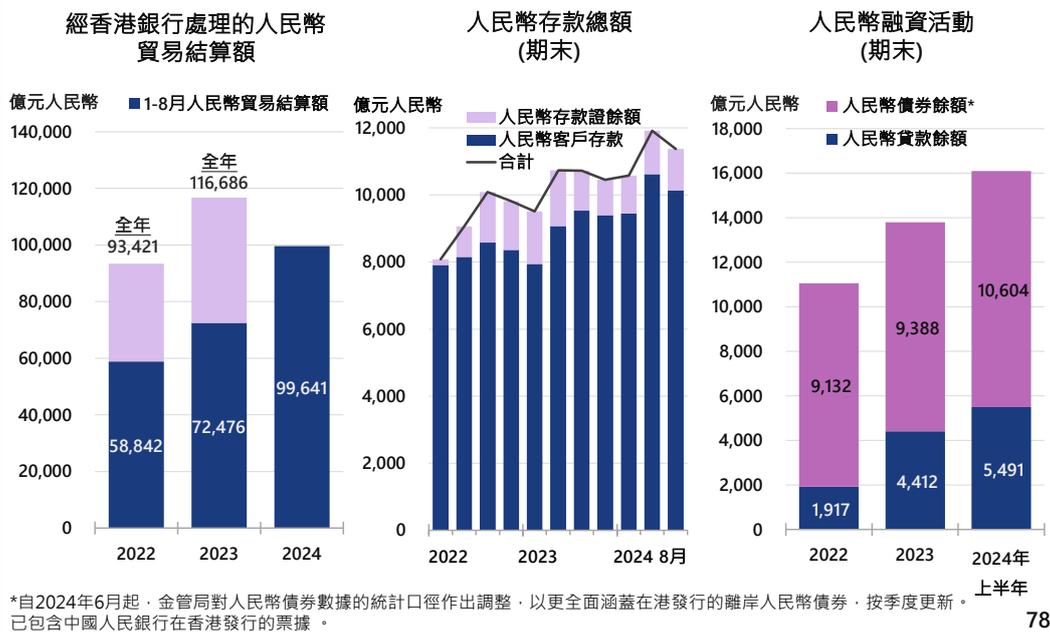


- 金管局與證監會於2024年9月就優化香港場外衍生工具匯報制度發表了聯合諮詢總結文件。建議的優化措施將於2025年第一季刊憲，並於2025年9月29日生效
- 截至2024年9月底，香港交易資料儲存庫共載有496萬宗未平倉的場外衍生工具交易，其中涵蓋了強制性匯報所要求的五種資產類別，即外匯、利率、股權、信用和商品的衍生工具



香港的國際金融中心地位

香港離岸人民幣業務樞紐： 各項業務持續增長



- 2024年首八個月，經香港銀行處理的人民幣貿易結算額共99,641億元人民幣。
- 2024年8月底，人民幣客戶存款及存款證餘額分別為10,141億元及1,226億元人民幣，兩者合計11,367億元人民幣。
- 2024年6月底，人民幣銀行貸款餘額為5,491億元人民幣，未償還人民幣點心債餘額為10,604億元人民幣。

與內地金融市場的聯通



- 債券通「北向通」交投持續活躍，2024年首八個月的日均交易金額達445億元人民幣，按年增長11%。「南向通」運作有序，推動點心債發行和交易
- 跨境理財通優化措施自2024年2月26日正式實施以來，運作順暢有序，市場反應良好。截至2024年8月末，粵港澳大灣區參與“跨境理財通”個人投資者12.3萬人，其中南向通投資增長顯著，額度用量達145億元，分別較理財通2.0推出前增長68%和162%。金管局正與有關當局及業界合作加強投資者教育工作，並持續探討進一步優化跨境理財通
- 互換通優化措施於2024年5月正式實施，為投資者提供更加完善的產品類別和配套功能，增強對沖策略的靈活性和風險管理的效率
- 金管局正與人民銀行和有關當局合作探索更多使用在岸債券作為離岸市場抵押品的場景，2024年7月已宣布支持境外投資者使用通過債券通「北向通」持有的在岸國債和政策性金融債作為「北向互換通」業務的履約抵押品，爭取儘快落實

發展資產及財富管理行業



- 香港的私募基金活動蓬勃：截至2024年6月底，香港私募基金管理的資產總值超過2,330億美元*。有限合夥基金制度繼續受業界歡迎—截至2024年8月底，已有944隻基金在港成立
- 為提升香港作為國際資產及財富管理樞紐的地位，金管局正與其他政府部門及金融監管機構合作，積極推動多項措施，包括檢視現行適用於基金和附帶權益的稅務優惠措施

推動債券市場發展(1)



- 香港是亞洲主要的債券發行樞紐。根據國際資本市場協會的統計，2023年經香港安排發行的亞洲國際債券總額接近900億美元，佔市場份額約四分之一
- 金管局與國家發展和改革委員會利用外資和境外投資司於2024年9月24日在香港聯合舉辦「支持中資企業在港發債政策宣介會」，旨在增進市場參與者對中資境外債相關政策規定的了解，並鼓勵其利用香港平台參與跨境融資

推動債券市場發展(2)



- 金管局於2023年和2024年2月協助政府發行兩批創新代幣化綠色債券，分別是全球首批代幣化政府綠色債券和首批多幣種數碼債券，證明了香港能為創新發行形式提供靈活便利的環境，並實現了更廣泛的市場參與和可擴展性。金管局正制定措施，進一步推動業界採用此技術

推動債券市場發展(3)



- 立法會於2024年5月通過決議，將「基礎建設債券計劃」及「政府可持續債券計劃」(前稱「政府綠色債券計劃」)的合共借款上限提高至5,000億港元
- 金管局正協助政府落實以上兩項計劃下於2024-25年度的債券發行計劃：
 - 於2024年7月成功發行約250億港元等值的機構綠色債券，包括首次發行的20及30年期人民幣綠色債券，是政府至今發行最長年期的人民幣債券，為市場提供了新基準
 - 於2024年10月成功在「基礎建設債券計劃」下發行新一批550億港元銀色債券，為年長市民提供具穩定回報的投資選項
 - 於2024年10月推出港幣及人民幣機構債券投標，讓政府通過定期發行債券促進港幣及人民幣收益率曲綫的形成

推動綠色及可持續金融發展 (1)



- 2023年在香港發行的綠色和可持續債務工具總額超過500億美元*，其中，經香港安排發行的綠色和可持續債券總額約300億美元，佔亞洲市場超過三分之一
- 金管局繼續審批及推廣「綠色和可持續金融資助計劃」，吸引更多綠色和可持續融資活動來港進行。該資助計劃自2024年5月起延長三年，並擴大資助範圍至轉型債券及貸款。計劃廣受市場歡迎，截至2024年9月底，計劃已向約470筆在香港發行的綠色和可持續債務工具批出資助，涉及的發行總值超過1,300億美元

* 資料來源：金管局按國際資本市場協會及LoanConnector數據估算

推動綠色及可持續金融發展 (2)



- 金管局與其他綠色和可持續金融跨機構督導小組(督導小組)成員共同努力，令更多持份者更易於參與可持續金融：
 - 推出香港路線圖，完全採納ISSB準則
 - 根據業界反饋意見，繼續完善非上市公司氣候和環境風險問卷及電子報送平台
 - 通過為業界提供更多指引，包括分類目錄和指定行業的轉型原則，支持轉型金融發展

85

- 督導小組旨在協調金融業針對氣候和環境風險的應對措施，加快香港綠色和可持續金融的發展，並支持政府的氣候策略。小組其他成員包括會計及財務匯報局、財經事務及庫務局、環境及生態局、香港交易所、保險業監管局及強制性公積金計劃管理局。
- 國際可持續準則理事會(International Sustainability Standards Board，簡稱ISSB)在2023年推出國際財務報告可持續披露準則，旨在為企業氣候及可持續發展相關資訊的披露提供全球通用的基準。
- 非上市公司氣候和環境風險問卷由督導小組和CDP為香港非上市企業量身制訂，旨在協助企業開展可持續匯報。CDP是運營全球環境資訊披露系統的國際非營利組織。

推動綠色及可持續金融發展 (3)



- 透過區域及國際合作，加強能力建設及知識交流
 - 於2024年6月在香港合辦「可持續投資能力建設聯盟」綫下培訓活動，吸引超過300多名來自近20個國家與地區的嘉賓參與
 - 於2024年9月在香港與迪拜金融服務管理局合辦首屆聯合氣候金融會議，吸引兩地超過240名來自可持續金融領域的嘉賓參與。雙方還簽署了備忘錄以深化可持續金融方面的合作，並將開展聯合研究項目

86

- CASI在2023年12月的第28屆聯合國氣候變遷大會(COP28)期間正式啟動。由北京綠色金融與永續發展研究院發起成立，CASI旨在為新興市場和發展中經濟體提供可持續投資能力建設的國際平台，並致力於透過多種方式提供高品質且有影響力的永續金融能力建構服務。香港金管局基建融資促進辦公室為CASI的創始成員。

對外推廣及主辦國際會議



- 金管局於2024年4月及5月到訪北美多個城市，並於2024年9月到訪澳洲，與當地金融界及商界會面，推廣香港金融市場的機遇
- 金管局正積極跟進與中東有關中央銀行的金融合作事宜。繼去年訪問阿拉伯聯合酋長國及沙特阿拉伯，金管局於2024年10月到訪卡塔爾，加強兩地金融服務領域的合作
- 繼今年初到訪泰國及馬來西亞，金管局計劃到訪其他東盟國家，為香港國際金融中心發展開拓新的市場機遇
- 正積極籌備於2024年11月舉行的國際金融領袖投資峰會
- 金管局於2024年10月於香港主辦金融穩定理事會轄下亞洲區域諮詢小組會議

加密資產和穩定幣



- 財經事務及庫務局(財庫局)和金管局於2024年7月17日就香港實施穩定幣發行人監管制度的立法建議發表諮詢總結，絕大部分回應者支持立法建議。財庫局和金管局會爭取於2024年年底前把相關的條例草案提交立法會審議
- 金管局推出了穩定幣發行人「沙盒」，以更深入了解計劃在香港發行法幣穩定幣的機構的業務模式，並向其溝通監管期望及提供指引。首批參與機構已於2024年7月18日獲准進入「沙盒」，而他們提出的主要應用場景包括支付、供應鏈管理及資本市場用例
- 市民可瀏覽金管局網站以查閱最新的「沙盒」參與機構名單，並小心提防聲稱與「沙盒」有關的潛在詐騙行為

政府債券計劃



零售債券 — 截至2024年9月底未償還部分

- 兩批銀色債券，總值971億港元

機構債券 — 截至2024年9月底未償還部分

- 14批機構債券，總值830億港元
- 一批伊斯蘭債券，總值10億美元

金融學院



- **培育金融業領袖人才活動**：舉辦了高級別研討會，涵蓋最新全球經濟及金融議題。金融學院並與不同行業組織合作，以接觸更廣泛持分者
- **金融領袖計劃**：2024年度計劃招收了共21名來至不同背景的高級別金融人才。為期9個月的活動已於2024年4月開展，亦於2024年9月下旬完成了在東南亞國家聯盟(東盟)地區的交流活動
- **研究及知識交流工作**：香港貨幣及金融研究中心(研究中心)和金融學院舉辦了三場會議、四場研討會及一場圓桌討論會。此外，研究中心發表了九份研究論文及舉辦了九場研究講座，涉及貨幣與金融研究課題

90

培育金融業領袖人才活動

- 金融學院舉辦了多場研討會，包括於2024年5月16日傑出領袖講座邀來高瓴資本創辦人及董事長張磊先生及於2024年9月17日舉辦AoF-DFSA研討會邀來迪拜金融服務管理局總裁Ian Johnston先生。
- 於2024年8月2日，金融學院支持國際企業財資(中國)協會於2024財資論壇舉辦「世界級財資管理與企業財資中心」的小組討論。
- 於2024年10月25日，金融學院支持香港精算學會於2024年亞洲精算會議舉辦「快速發展產業下的人才策略」的小組討論。

金融領袖計劃

- 金融學院在2022年推出了「金融領袖計劃」，旨在為香港培育下一代金融領袖。計劃獲得講者及學員的高度評價。至今已有42名學員從計劃畢業。
- 2024年度計劃錄取了21名金融人才，學員分別來自金融行業的不同界別，包括銀行、保險、證券及資產管理、專業服務、金融科技及金融監管機構。活動已於2024年4月開展。除了與香港金融領袖交流之外，金融領袖計劃亦於2024年9月完成了在曼谷和雅加達的交流活動，活動旨在加強學員與當地金融及商業領袖之間的交流，以了解東盟地區的宏觀環境及機遇，並探索香港金融業能如何更好地支持東盟地區的增長，及建立更緊密的合作關係。

研究及知識交流工作

- 研究中心發表了九份研究論文，並舉辦了九場研究講座，涵蓋貨幣與金融研究課題，包括：
- 於2024年6月6至7日，金融學院、研究中心、香港科技大學商學院、國際結算銀行(BIS)及美國全國經濟研究所(NBER)合辦「NBER東亞經濟研討會2024」。超過50人現場參與研討會。
- 於2024年6月26日，金融學院及研究中心合辦「去中心化金融與元宇宙：金融服務行業的機遇與挑戰」的圓桌會議。來自14個行業協會的代表均有出席。
- 於2024年7月15至16日，金融學院、研究中心、IMF、BIS與東盟與中日韓宏觀經濟研究辦公室在香港合辦了「在新世代中維護全球金融穩定研討會」。超過90人現場參與研討會。
- 於2024年10月14至15日，研究中心舉辦了第十四屆年度中國經濟國際研討會，主題為「中國及全球貿易結構的演變：挑戰與機遇」。研究中心、亞洲環球研究所及亞洲開發銀行研究所合辦第二天會議。



投資環境及外匯基金的表現

91

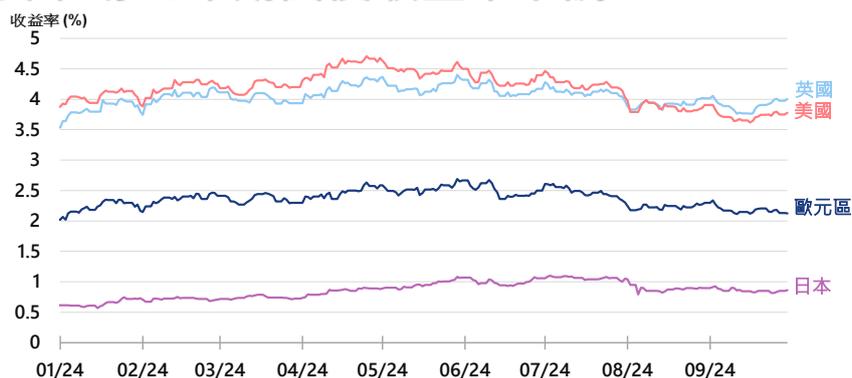
2024年第三季投資環境



- **利率**：美聯儲於9月中減息50個基點，幅度超出市場預期，為四年來首次放寬貨幣政策。美國10年期國債收益率下跌，一度觸及年內至今的低點3.62%
- **股市**：受美國經濟衰退擔憂和日圓套利交易大規模平倉的影響，全球股市8月初時大幅波動，其後在美聯儲宣布減息後迅速反彈。標普500指數在2024年第三季末創下5,762點的新高，首三季升幅達20.8%。在內地經濟刺激措施的推動下，內地及香港股市於第三季末大幅飆升
- **匯率**：主要貨幣兌美元普遍走強，其中英鎊兌美元升至兩年多來的最高水平

92

主要市場10年期國債收益率下調



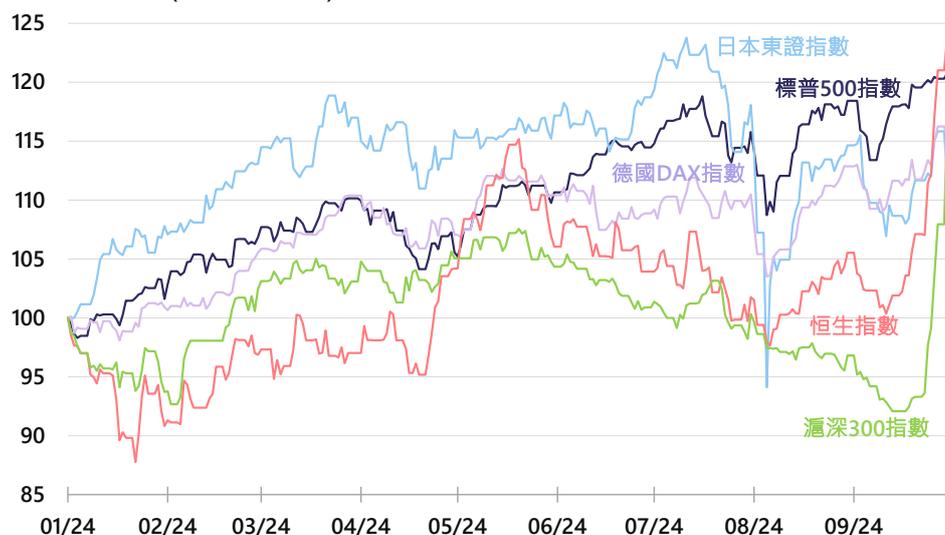
2024年第1至3季債券收益率變動 (點子)



主要股市急速調整後上漲



標準化指數水平 (2023 年底=100)



主要貨幣兌美元升值



兌美元標準化匯率水平 (2023年底=100)



95

投資狀況



	←2024→		2023	2022
	1至9月	第3季		
	(未審計)			
(億港元)				
債券	1,243	664	1,447	(532)
香港股票*	285	219	(155)	(195)
其他股票	660	182	736	(610)
外匯#	(82)	81	(5)	(400)
其他投資@	141	-	237	(317)
投資收入/(虧損)	2,247	1,146	2,260	(2,054)

* 不包括策略性資產組合的估值變動。

主要為外幣資產在扣除匯率對沖部分後換算至港元所產生的估值變動。

@ 包括長期增長組合持有的私募股權及房地產投資的估值變動。有關數字反映2024年6月底的估值，尚未包括7至9月份的估值變動。

96

收入及支出



(億港元)	← 2024 →		2023	2022
	1至9月	第3季	全年	全年
	(未審計)			
投資收入/(虧損)	2,247	1,146	2,260	(2,054)
其他收入	1	-	2	2
利息及其他支出	<u>(477)</u>	<u>(164)</u>	<u>(545)</u>	<u>(188)</u>
淨收入/(虧損)	1,771	982	1,717	(2,240)
支付予財政儲備的款項*#	(100)	(30)	(355)	(260)
支付予香港特別行政區政府基金及法定組織的款項*	(122)	(38)	(165)	(221)

* 2024、2023及2022年的息率分別為3.7%、3.7%及5.6%。

未包括2024年度應支付予未來基金的款項。有關數字需待2024年的綜合息率確定後方可公布。

2023及2022年的綜合息率分別為 4.8%及-3.0%，而有關年度應支付予/(回撥自)未來基金的款項分別為180億港元及(90)億港元。

97

外匯基金資產負債表摘要



(億港元)	2024年 9月30日 (未審計)	2023年 12月31日	2022年 12月31日
資產			
存款	3,249	3,456	3,688
債務證券	28,638	27,986	27,733
香港股票*	1,541	1,250	1,504
其他股票	4,379	4,853	4,724
其他資產*	<u>3,532</u>	<u>2,620</u>	<u>2,431</u>
資產總額	41,339	40,165	40,080
	=====	=====	=====
負債及權益			
負債證明書	5,943	5,932	6,060
政府發行的流通紙幣及硬幣	128	129	132
銀行體系結餘	478	450	962
已發行外匯基金票據及債券	13,713	12,445	12,003
銀行及其他金融機構存款	1,893	991	995
財政儲備存款®	5,234	6,954	7,652
香港特別行政區政府基金及法定組織存款	3,879	4,687	4,490
附屬公司存款	314	312	306
其他負債	<u>1,923</u>	<u>1,795</u>	<u>1,908</u>
負債總額	33,505	33,695	34,508
累計盈餘	7,825	6,461	5,564
重估儲備	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>8</u>
權益總額	7,834	6,470	5,572
負債及權益總額	41,339	40,165	40,080
	=====	=====	=====

* 包括策略性資產組合持有的香港交易及結算所有限公司的股票。

包括外匯基金注入投資控股附屬公司的資金，於2024年9月30日以帳面值計算為2,002億港元（2023年12月31日為2,039億港元，2022年12月31日為1,917億港元）。

® 包括未來基金的存款，於2024年9月30日為2,485億港元（2023年12月31日為2,994億港元，2022年12月31日為2,552億港元）。

98

歷年投資收入



(億港元) 年份	全年	第4季	第3季	第2季	第1季
2005	378	73	190	136	(21)
2006	1,038	360	371	125	182
2007*	1,422	334	618	263	207
2008*	(750)	83	(483)	(204)	(146)
2009*#	1,077	106	719	587	(335)
2010*#	794	59	745	(121)	111
2011*#	271	221	(414)	216	248
2012*#	1,116	303	424	(56)	445
2013*#	812	307	547	(233)	191
2014*#	447	61	(178)	433	131
2015*#	(158)	210	(638)	187	83
2016*#	681	(233)	471	189	254
2017*#	2,640	660	618	713	649
2018*#	109	(336)	95	0	350
2019*#	2,622	603	235	450	1,334
2020*#	2,358	1,450	812	1,216	(1,120)
2021*#	1,919	482	40	884	513
2022*#	(2,054)	734	(1,134)	(1,166)	(488)
2023*#	2,260	1,201	(105)	84	1,080
2024*# (未審計)	N/A	N/A	1,146	478	623

* 不包括策略性資產組合的估值變動。

包括長期增長組合持有的私募股權及房地產投資的估值變動。

99



香港按揭證券有限公司

100

按揭保險計劃



- 在2024年，截至10月15日，按揭保險計劃共批出約17,200宗申請，當中2,683宗屬2023年7月及9月計劃修訂後新增適用範圍下的個案。獲批申請中超過九成來自首次置業人士
- 按證保險公司由2024年8月8日起，按個別情況考慮批准合資格業主將自住物業出租，以協助他們應付因個人或家庭處境轉變帶來的特別需要。截至2024年10月15日，288宗申請已獲批

101

中小企融資擔保計劃



- 《行政長官2024年施政報告》中宣布，容許中小企融資擔保計劃的借款企業就現有及新造貸款申請最多12個月「還息不還本」，並將八成和九成信貸擔保產品的最長貸款擔保期分別延長至十年和八年，同時向兩種擔保產品下的新造貸款提供「部分本金還款」選項
- 截至2024年10月15日，八成及九成信貸擔保產品已批出約40,900宗申請，涉及金額約1,419億港元，有關產品的申請期已延長至2026年3月底
- 「百分百擔保特惠貸款」的申請期已於2024年3月底如期結束。產品已批出超過67,000宗申請，涉及金額約1,436億港元

102

百分百擔保貸款專項計劃



- 跨境客運業及旅遊業界百分百擔保貸款專項計劃於2023年4月29日推出，以支援業界復業。截至2024年10月15日，共批出224宗申請，涉及金額約2.2億港元。兩項計劃的申請期將於2024年10月28日完結
- 純電動的士百分百擔保貸款專項計劃於2023年9月4日推出，以鼓勵的士車主將現有的士替換為純電動的士。截至2024年10月15日，共批出28宗申請，涉及金額約940萬港元

103

安老按揭計劃



截至2024年10月15日，共接獲7,787宗申請：

- 借款人平均年齡：68歲
- 平均每月年金：16,700港元
- 年金年期：10年 (21.4%)；15年 (14.1%)；20年 (11.7%)；終身 (52.8%)
- 平均樓價：570萬港元
- 平均樓齡：32年

104



臨時銷售數據：

	自推出以來	2023年	2023年 (1-9月)	2024年 (1-9月)*
保單數目	25,488	2,205	1,540	5,754
保費總額 (億港元)	164	16	12	23
平均保費金額 (港元)	645,000	729,000	749,000	523,000

* 已就年金加碼推廣而需進行的保單分拆之影響作出調整