

2025年第4季末負資產住宅按揭貸款

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

| (期末數字)            | 2025年12月 | 2025年9月 | 2025年6月 |
|-------------------|----------|---------|---------|
| 宗數                | 21,304   | 31,449  | 37,806  |
| 佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比   | 3.53%    | 5.28%   | 6.36%   |
| 未償還貸款金額 (百萬港元)    | 105,434  | 156,758 | 190,161 |
| 佔未償還貸款總額的百分比      | 5.49%    | 8.28%   | 10.07%  |
| 貸款中無抵押部分的金額(百萬港元) | 6,213    | 10,927  | 14,298  |
| 按揭比率              | 106%     | 107%    | 108%    |
| 拖欠比率 (超過3個月)      | 0.31%    | 0.24%   | 0.21%   |