

2025年第3季末負資產住宅按揭貸款

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

(期末數字)	2025年9月	2025年6月	2025年3月
宗數	31,449	37,806	40,741
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	5.28%	6.36%	6.88%
未償還貸款金額 (百萬港元)	156,758	190,161	205,881
佔未償還貸款總額的百分比	8.28%	10.07%	10.95%
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	10,927	14,298	16,402
按揭比率	107%	108%	109%
拖欠比率 (超過3個月)	0.24%	0.21%	0.17%