

申請資格

| | |
|-------------------------------|--|
| <p>申請人</p> | <p>持有有效香港身份證的50歲或以上人士，現時沒有破產或涉及破產呈請或債務重組。</p> |
| <p>物業擁有權狀況</p> | <p>物業須為申請人單一擁有，或所有申請人（最多3人）以聯權共有人身份持有。</p> |
| <p>樓齡</p> | <p>樓齡不超過50年。如果樓齡超過50年，申請將按個別情況考慮。</p> |
| <p>用作計算最高一筆過貸款金額之指定物業價值上限</p> | <p>物業估值為：</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 800萬港元或以下： 100%物業估值 b) 800萬港元以上至1,200萬港元： 80%物業估值或800萬港元（以較高者計） c) 1,200萬港元以上至1,600萬港元： 70%物業估值或960萬港元（以較高者計） d) 1,600萬港元以上： 60%物業估值或1,120萬港元（以較高者計，上限為1,500萬港元） |

首次提取貸款時的最高一筆過貸款金額 - 參考金額

(以指定物業價值每100萬港元計)

| 浮息按揭計劃 | | | |
|--------|-----------|-----------|-----------|
| 參加年齡 | 1人 | 2人 | 3人 |
| 50 | \$179,300 | \$154,900 | \$135,700 |
| 60 | \$251,700 | \$222,000 | \$197,100 |
| 65 | \$296,200 | \$264,000 | \$236,300 |
| 70 | \$346,600 | \$312,400 | \$281,800 |
| 80 | \$463,600 | \$427,500 | \$392,400 |

| 定息按揭計劃 | | | |
|--------|-----------|-----------|-----------|
| 參加年齡 | 1人 | 2人 | 3人 |
| 50 | \$206,200 | \$178,100 | \$156,000 |
| 60 | \$289,400 | \$255,300 | \$226,700 |
| 65 | \$340,600 | \$303,700 | \$271,700 |
| 70 | \$398,500 | \$359,300 | \$324,000 |
| 80 | \$533,200 | \$491,600 | \$451,300 |

利息及按揭保費

| | |
|--------------|---|
| 利息* | 銀行會就補價易貸款的總結欠，以複息計算收取利息。 a) 浮息按揭計劃：年利率為香港最優惠利率 [†] 減2.5厘。 b) 定息按揭計劃：首30年年利率為4.5厘；此後年利率為香港最優惠利率 [†] 減2.5厘。 |
| 按揭保費* | 按揭保費分兩部分： a) 基本按揭保費為指定物業價值的2%，將於首次提取貸款日支付；及 b) 每月按揭保費根據補價易貸款的總結欠計算，年利率為1.5%，按月支付。 |

* 需支付的利息和按揭保費將加借入補價易貸款的總結欠內。

[†] 香港最優惠利率由按揭證券公司不定期宣布。