

附件

未經審核綜合財務摘要
截至 2014 年 6 月 30 日為首 6 個月

	未經審核 2014 年上半年 千港元	未經審核 2013 年上半年 千港元
利息收入	457,465	467,633
利息支出	(116,593)	(130,206)
淨利息收入	340,872	337,427
淨保費收入	209,583	247,557
其他收入	34,802	128,139
經營收入	585,257	713,123
淨申索(產生)/回撥	(283)	8,760
淨佣金支出	(52,234)	(67,486)
經營支出	(122,145)	(104,606)
未計貸款減值前的經營溢利	410,595	549,791
貸款減值(撥備)/回撥	(635)	3,107
除稅前溢利	409,960	552,898
稅項	(35,887)	(44,525)
期內溢利	374,073	508,373
應得之溢利：		
本公司股東	374,073	508,285
沒控制權股東	-	88
	374,073	508,373
股東資金回報率(年計)	8.3%	10.7%
資產回報率(年計)	1.4%	1.9%
成本對收入比率	22.9%	16.0%
淨利息收益率(年計)	1.4%	1.4%

	未經審核 於 2014 年 6 月 30 日 千港元	經審核 於 2013 年 12 月 31 日 千港元
資產		
現金及短期資金	19,673,023	11,757,533
衍生金融工具	1,031,516	831,426
貸款組合淨額	17,865,290	22,268,397
證券投資：		
- 可供出售	4,996,361	3,860,455
- 持有至到期	8,843,494	8,560,595
再保險資產	157,829	180,742
其他資產	490,073	560,682
	53,057,586	48,019,830
負債		
衍生金融工具	562,137	785,458
應付稅項	178,133	144,665
保險負債	1,177,175	1,294,712
已發行債務證券	37,432,787	31,355,185
其他負債	5,273,118	4,865,630
	44,623,350	38,445,650
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	4,807,277	4,548,760
擬派股息	-	1,500,000
風險儲備	1,329,383	1,213,827
公平值儲備及其他儲備	297,576	298,621
	8,434,236	9,561,208
沒控制權股東權益	-	12,972
權益總額	8,434,236	9,574,180
負債及權益總額	53,057,586	48,019,830
 資本充足率	 23.1%	 21.0%

財務回顧

按揭證券公司2014上半年未經審核的除稅後溢利為3.74億港元，較2013年上半年下跌1.34億港元或26.4%。股東資金年計回報率為8.3%（2013年上半年：10.7%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減、按揭保險業務放緩及其他收入下跌所致。

2014年上半年的淨利息收入為3.41億港元（2013年上半年：3.37億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.4%（2013年上半年：1.4%）。

計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後的按揭保險淨保費收入減至1.55億港元（2013年上半年：1.87億港元）。

其他收入為3,500萬港元（2013年上半年：1.28億港元），主要包括出售投資的收益及股息收入7,600萬港元、來自人民幣存款及債券投資所帶來的匯兌虧損5,800萬港元和出售按揭證券公司持有海外聯營項目權益的收益1,300萬港元。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為1.22億港元，較2013年上半年增加1,800萬港元。總經營支出上升主要來自辦公室租金和員工開支的增加，加上經營收入的下降，成本對收入比率由2013年上半年的16%上升至2014年上半年的22.9%。

於2014年6月30日，資本充足率維持於23.1%的穩健水平（2013年12月31日：21%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。