

負資產住宅按揭貸款
2013年第4季

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

(期末數字)	2013年12月	2013年9月	2013年6月
宗數	26	6	21
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	*	*	*
未償還貸款金額 (百萬港元)	120	31	87
佔未償還貸款總額的百分比	*	*	*
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	3	1	1
按揭比率	103%	104%	101%
加權平均利率 ¹	2.50%	2.50%	3.50%

註解

1. 以最優惠貸款利率作為定價參考的負資產住宅按揭貸款。

*低於0.05%