

用作計算年金之樓價上限

物業估值	用作計算年金之樓價上限
800 萬港元或以下	100%物業估值 (最高 800 萬港元)
800 萬港元以上至 1,200 萬港元	80%物業估值 (800 萬至 960 萬港元)
1,200 萬港元以上至 1,600 萬港元	70%物業估值 (960 萬至 1,120 萬港元)
1,600 萬港元以上	60%物業估值 (1,120 萬至 1,500 萬港元*)

* 所有 2,500 萬港元或以上的物業，可用作計算年金的樓價上限一律為 1,500 萬港元。

55 歲及 60 歲借款人之每月年金表

年金年期	每月年金金額 (以每 100 萬港元用作計算年金的樓價計)			
	單人借款		雙人借款	
	55 歲	60 歲	55 歲	60 歲
10 年	\$3,200	\$3,700	\$2,800	\$3,300
15 年	\$2,400	\$2,800	\$2,150	\$2,500
20 年	\$2,050	\$2,400	\$1,800	\$2,100
終生	\$1,650	\$2,000	\$1,450	\$1,800