

**負資產住宅按揭貸款**  
**2012年第 2季**

**負資產住宅按揭貸款的主要推算結果**

(期末數字)	2012年6月	2012年3月	2011年12月
宗數	5	78	1,465
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	*	*	0.3%
未償還貸款金額(百萬港元)	16	236	3,647
佔未償還貸款總額的百分比	*	*	0.5%
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	0.3	4	122
按揭比率	102%	102%	103%
加權平均利率 <sup>1</sup>	2.51%	3.17%	3.15%

註解

1.以最優惠貸款利率作為定價參考的負資產住宅按揭貸款。

\* 低於 0.05%