

香港按揭證券有限公司

綜合財務摘要

截至2011年6月30日止首6個月

	未經審核 截至2011年6月30日止 (6個月) 千港元	未經審核 截至2010年6月30日止 (6個月) 千港元
利息收入	527,034	569,971
利息支出	(80,455)	(71,716)
淨利息收入	446,579	498,255
其他收入	445,900	249,331
經營收入	892,479	747,586
經營支出	(88,053)	(80,299)
未計貸款減值前的經營溢利	804,426	667,287
貸款減值回撥	1,992	6,859
經營溢利	806,418	674,146
應佔合營公司溢利	1,526	841
除稅前溢利	807,944	674,987
稅項	(103,423)	(82,650)
期內溢利	704,521	592,337
應得之溢利		
本公司股東	704,651	592,517
沒控制權股東	(130)	(180)
	704,521	592,337
股本回報率 (年計)	18.0%	17.4%
資產回報率 (年計)	2.6%	2.1%
成本對收入比率	9.9%	10.7%
淨息差	1.8%	1.8%

	未經審核 於 2011 年 6 月 30 日	經審核 於 2010 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	5,849,983	5,902,649
衍生金融工具	1,510,236	1,396,621
貸款組合淨額	33,098,862	35,258,937
證券投資		
- 可供出售	2,319,990	3,403,966
- 持有至到期	8,562,954	8,033,133
共同控制實體投資	135,124	130,720
再保險資產	185,691	204,891
其他資產	568,517	702,061
	52,231,357	55,032,978
負債		
衍生金融工具	49,780	44,372
應付稅項	234,563	133,560
保險負債	1,746,348	1,773,665
已發行債務證券	36,292,553	39,127,735
已發行按揭證券	1,362,909	1,529,749
其他負債	4,555,983	4,821,857
	44,242,136	47,430,938
權益		
本公司股東應佔股本及儲備		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	5,104,832	4,561,624
風險儲備	598,878	437,435
公平值儲備	275,035	255,191
對沖儲備	(16,217)	(23,757)
匯兌儲備	14,905	9,866
擬派股息	-	350,000
	7,977,433	7,590,359
沒控制權股東權益	11,788	11,681
權益總額	7,989,221	7,602,040
權益總額及負債總額	52,231,357	55,032,978
資本對資產比率	12.0%	10.8%

財務回顧

本公司2011上半年表現理想，主要是受惠於有利的息率環境，加上審慎的提早融資策略，以及穩健的風險管理。未經審核的除稅後溢利為7.05億港元，較2010年上半年增加了19%。股本年計回報率為18%（2010年上半年：17.4%），而淨利息收入為4.47億港元（2010年上半年：4.98億港元）。平均計息資產之淨息差維持在1.8%。

按揭保險計劃下的新取用貸款為171億港元（2010年上半年：190億港元）。按揭證券公司承擔的風險由2010年底的152億港元增加至2011年6月30日的157億港元。計算入其他收入項內，按揭保險淨保費收入為2.98億港元（2010年上半年：1.81億港元）。

按揭證券公司集團繼續嚴謹地控制經營支出。2011年上半年總經營支出為8,800萬港元（2010年上半年：8,000萬港元），而成本對收入比率為9.9%（2010年上半年：10.7%）。

藉着優良的貸款質素，2011年上半年錄得200萬港元貸款減值回撥（2010年上半年：700萬港元）。

於2011年6月30日，資本對資產比率達12%的穩健水平（2010年12月31日：10.8%），遠高於財政司司長規定的5%最低水平。