

附件

未經審核綜合財務摘要
截至 2015 年 6 月 30 日為止首 6 個月

	未經審核 2015 年上半年 千港元	未經審核 2014 年上半年 千港元
利息收入	432,491	457,465
利息支出	(128,181)	(116,593)
淨利息收入	304,310	340,872
淨保費收入	200,405	209,583
其他收入	33,612	34,802
經營收入	538,327	585,257
淨申索回撥 / (產生)	710	(283)
淨佣金支出	(42,600)	(52,234)
經營支出	(126,317)	(122,145)
未計貸款減值前的經營溢利	370,120	410,595
貸款減值撥備	(1,439)	(635)
除稅前溢利	368,681	409,960
稅項	(30,732)	(35,887)
期內溢利	337,949	374,073
股東資金回報率(年計)	7.6%	8.3%
資產回報率(年計)	1.2%	1.4%
成本對收入比率	25.4%	22.9%
淨利息收益率(年計)	1.2%	1.4%

	未經審核 於 2015 年 6 月 30 日 千港元	經審核 於 2014 年 12 月 31 日 千港元
資產		
現金及短期資金	21,719,695	18,421,490
衍生金融工具	712,198	556,962
貸款組合淨額	12,499,634	15,571,649
證券投資：		
- 可供出售	7,173,408	5,734,162
- 持有至到期	10,212,468	9,168,795
再保險資產	132,100	144,179
其他資產	450,508	406,184
	52,900,011	50,003,421
負債		
衍生金融工具	1,526,914	1,575,968
應付稅項	164,177	133,301
保險負債	1,027,997	1,112,089
已發行債務證券	36,229,541	33,270,129
其他負債	5,137,092	5,019,920
	44,085,721	41,111,407
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	4,941,124	5,070,815
風險儲備	1,555,385	1,437,745
公平值儲備及其他儲備	317,781	383,454
權益總額	8,814,290	8,892,014
負債及權益總額	52,900,011	50,003,421
資本充足率	22.6%	23.5%

財務回顧

按揭證券公司2015年上半年未經審核的綜合除稅後溢利為3.38億港元，較2014年上半年下跌3,600萬港元或9.6%。股東資金年計回報率為7.6%（2014年上半年：8.3%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減而導致淨利息收入下降。

2015年上半年的淨利息收入為3.04億港元（2014年上半年：3.41億港元）。平均計息資產的年計淨利息收益率為1.2%（2014年上半年：1.4%）。

按揭證券公司承擔的按揭保險風險維持約109億港元（2014年12月31日：110億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為1.54億港元（2014年上半年：1.55億港元）。

其他收入為3,400萬港元（2014年上半年：3,500萬港元），當中主要包括投資帶來的股息收入2,900萬港元。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為1.26億港元，較2014年上半年上升400萬港元。由於經營收入下降，加上支持政策性業務所需的開支，成本對收入比率由2014年上半年的22.9%上升至2015年上半年的25.4%。

於2015年6月30日，資本充足率維持於22.6%的穩健水平（2014年12月31日：23.5%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。