

附件甲

綜合財務摘要
截至 2014 年 12 月 31 日為止的年度

	2014 年 千港元	2013 年 千港元
利息收入	902,366	902,246
利息支出	(251,411)	(250,253)
淨利息收入	650,955	651,993
淨保費收入	434,096	476,956
其他收入	89,345	297,470
經營收入	1,174,396	1,426,419
淨申索(產生)/回撥	(10,144)	8,767
淨佣金支出	(110,809)	(135,890)
經營支出	(255,627)	(235,043)
未計貸款減值前的經營溢利	797,816	1,064,253
貸款減值(撥備)/回撥	(906)	3,545
除稅前溢利	796,910	1,067,798
稅項	(50,937)	(85,214)
本年度溢利	745,973	982,584
應得之溢利：		
本公司股東	745,973	982,404
沒控制權股東	-	180
	745,973	982,584
擬派股息：		
普通股息	350,000	500,000
特別股息	-	1,000,000
	350,000	1,500,000
股東資金回報率	8.4%	10.4%
資產回報率	1.4%	1.9%
成本對收入比率	24.3%	18.1%
淨利息收益率	1.3%	1.4%

	2014年12月31日	2013年12月31日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	18,421,490	11,757,533
衍生金融工具	556,962	831,426
貸款組合淨額	15,571,649	22,268,397
證券投資：		
- 可供出售	5,734,162	3,860,455
- 持有至到期	9,168,795	8,560,595
再保險資產	144,179	180,742
其他資產	406,184	560,682
	50,003,421	48,019,830
負債		
衍生金融工具	1,575,968	785,458
應付稅項	133,301	144,665
保險負債	1,112,089	1,294,712
已發行債務證券	33,270,129	31,355,185
其他負債	5,019,920	4,865,630
	41,111,407	38,445,650
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	4,720,815	4,548,760
擬派股息	350,000	1,500,000
風險儲備	1,437,745	1,213,827
公平值儲備及其他儲備	383,454	298,621
	8,892,014	9,561,208
沒控制權股東權益	-	12,972
權益總額	8,892,014	9,574,180
負債及權益總額	50,003,421	48,019,830
資本充足率	23.5%	21.0%

財務回顧

按揭證券公司2014年的綜合除稅後溢利為7.46億港元，較2013年下跌2.37億港元或24.1%。股東資金回報率為8.4%（2013年：10.4%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減、來自按揭保險業務和其他收入的貢獻下降。

2014年的淨利息收入保持平穩於6.51億港元（2013年：6.52億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.3%（2013年：1.4%）。

在物業市場交投回升下，2014年按揭保險計劃下的新造貸款額由133億港元上升至160億港元。由於按揭保險貸款組合縮減，按揭證券公司承擔的風險亦隨之而減少至110億港元（2013年：120億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為3.11億港元（2013年：3.46億港元）。

其他收入為8,900萬港元（2013年：2.97億港元），當中主要包括來自出售投資的收益5,900萬港元，股息收入3,500萬港元和主要因人民幣匯率波動引起的存款和高評級投資匯兌損失1,300萬港元。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為2.56億港元，較2013年上升2,100萬港元。經營收入的下降加上支持新的政策性業務產生的開支，成本對收入比率由2013年的18.1%上升至2014年的24.3%。

考慮到按揭證券公司未來的業務發展、財務表現和資本要求，股東剛於今天的週年大會通過2014年度的股息為3.5億港元。於2014年12月31日，資本充足率仍處於23.5%的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低水平。

董事局成員名單

曾俊華先生，GBM，JP (主席兼執行董事)	財政司司長
陳德霖先生，GBS，JP (副主席兼執行董事)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
陳家強教授，GBS，JP	財經事務及庫務局局長
張炳良教授，GBS，JP	運輸及房屋局局長
李慧琼女士，JP	行政會議成員 立法會議員
石禮謙先生，GBS，JP	立法會議員
梁君彥先生，GBS，SBS，JP	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
吳亮星先生，SBS，JP	立法會議員 中國銀行(香港)信託有限公司董事長 集友銀行有限公司副董事長
陳淑莊女士	執業大律師

黃嘉純先生，JP

胡百全律師事務所合夥人

LEE Huat-oon 先生

大眾財務有限公司總經理/行政總裁

黃玉山教授，BBS，JP

消費者委員會主席
香港公開大學校長

施文信先生，SBS，JP

英國電訊亞太(BT Asia Pacific)顧問

郭珮芳女士

中國建設銀行（亞洲）常務副行長及
執行董事

藍玉權先生

澳大利亞國民銀行大中華區高級顧問

梁兆基先生

香港上海滙豐銀行有限公司亞太區顧
問