

附件甲

綜合財務摘要

截至 2010 年 12 月 31 日為止的年度

	2010 年 千港元	2009 年 千港元
利息收入	1,141,383	1,338,301
利息支出	(170,802)	(300,594)
淨利息收入	970,581	1,037,707
其他收入	587,799	231,588
經營收入	1,558,380	1,269,295
經營支出	(171,425)	(157,836)
未計貸款減值前的經營溢利	1,386,955	1,111,459
貸款減值回撥	16,663	36,837
經營溢利	1,403,618	1,148,296
應佔合營公司溢利	2,259	1,922
除稅前溢利	1,405,877	1,150,218
稅項	(172,015)	(144,186)
本年度溢利	1,233,862	1,006,032
應得之溢利／（虧損）		
本公司股東	1,233,532	1,006,469
沒控制權股東	330	(437)
	1,233,862	1,006,032
擬派股息	350,000	500,000

	<u>2010年12月31日</u>	<u>2009年12月31日</u>
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	5,902,649	4,067,798
衍生金融工具	1,396,621	1,317,375
貸款組合淨額	35,258,937	43,788,716
證券投資		
- 可供出售	3,403,966	3,613,064
- 持有至到期	8,033,133	5,817,998
合營公司投資	130,720	115,190
再保險資產	204,891	266,101
其他資產	702,061	764,382
	<u>55,032,978</u>	<u>59,750,624</u>
負債		
衍生金融工具	44,372	158,246
應付稅項	133,560	138,329
保險負債	1,773,665	1,462,318
已發行債務證券	39,127,735	44,495,073
已發行按揭證券	1,529,749	2,020,394
其他負債	4,821,857	4,735,173
	<u>47,430,938</u>	<u>53,009,533</u>
權益		
本公司股東應佔股本及儲備		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	4,561,624	3,925,694
風險儲備	437,435	189,833
公平值儲備	255,191	167,449
對沖儲備	(23,757)	(45,685)
匯兌儲備	9,866	(7,120)
擬派股息	350,000	500,000
	<u>7,590,359</u>	<u>6,730,171</u>
沒控制權股東權益	11,681	10,920
	<u>7,602,040</u>	<u>6,741,091</u>
	<u>55,032,978</u>	<u>59,750,624</u>
資本對資產比率	10.8%	9.5%
	<u>2010年</u>	<u>2009年</u>
股東資金回報率	17.5%	16.2%
資產回報率	2.2%	1.6%
成本對收入比率	11.0%	12.4%
淨息差	1.8%	1.7%

財務回顧

隨著香港經濟強勁反彈及有利的息率環境，按揭證券公司於2010年錄得良好的財務業績，除稅後溢利為12.34億港元，較2009年增加22.7%。

在2010年，按揭證券公司獲得9.71億港元的淨利息收入（2009年：10.38億港元），其他收入則上升153.4%至5.88億港元（2009年：2.32億港元），當中包括：扣除未決申索撥備600萬港元（2009年：2,200萬港元）後的4.18億港元按揭保險淨保費收入（2009年：1.49億港元）、6,500萬港元由售賣可供出售投資取得的淨收入（2009年：500萬港元）、3,500萬港元的匯兌收入（2009年：600萬港元）、4,400萬港元投資於上市債券基金及房地產信託基金所獲取的股息收入（2009年：4,200萬港元）和1,800萬港元由轉按活動而獲得的提早償還費用收入（2009年：2,000萬港元）。

按揭保險計劃下的新敍造貸款於2010年增至410億港元（2009年：360億港元），而承擔的風險則增加31.4%至152億港元。

按揭證券公司集團繼續嚴謹地控制經營支出，成本對收入比率於2010年下降至11.0%（2009年：12.4%），而總經營支出則為1.71億港元（2009年：1.58億港元）。

隨着房地產市場反彈、優良的貸款質素及較快的貸款償還，2010年錄得1,700萬港元貸款減值回撥（2009年：3,700萬港元）。